Приложение № 2 к Информационному сообщению

ПРОЕКТ

#### Договор № \_\_\_\_\_

**купли-продажи имущества**

пгт Афанасьево «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа д. Московская Афанасьевского муниципального округа Кировской области (МБОУ ООШ д. Московская), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Чигаревой Валентины Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (далее по тексту – стороны), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 2.3.4 Решения Думы Афанасьевского муниципального округа Кировской области от 26.12.2022 №6/13 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Афанасьевский муниципальный округ Кировской области», распоряжением администрации Афанасьевского муниципального округа Кировской области № 267 от 22.03.2024 г. «О даче согласия на продажу движимого имущества», и на основании протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества, заключили настоящий договор (далее по тексту – «настоящий договор», «договор») о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1.По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность движимое имущество, принадлежащее на праве оперативного управления МБОУ ООШ д. Московская, и определённое в пункте 1.2 настоящего договора, далее по тексту – «имущество», а Покупатель – принять указанное имущество и оплатить его в порядке, установленном настоящим договором.

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего договора:

Автобус ГАЗ 322173, рег. знак Х680НУ43, год выпуска 2011, идентификационный номер машины Х96322173В0708842 кузов (прицеп) № 322100ИВ0485399, мощность 106 л.с, цвет жёлтый, тип двигателя бензиновый.

1.3. Продавец гарантирует, что к моменту заключения настоящего договора имущество не продано, не заложено, не находится под арестом.

1.4. Обязанности Сторон:

1.4.1. Покупатель обязуется:

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего договора;

- принять указанное имущество в собственность.

1.4.2. Продавец обязуется:

- осуществить необходимые действия по передаче имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи имущества, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)** **рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается.**

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в соответствии с договором о задатке, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Средства должны быть перечислены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа д. Московская Афанасьевского муниципального округа Кировской области

ИНН 4302002386 КПП 430201001

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по    Кировской области г.Киров

БИК 013304182

Единый казначейский счёт  40102810345370000033

Казначейский счет 03234643335030004000,

**Лицевой счёт (внебюджет)** **07903020293**

**в течение десяти рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора купли-продажи имущества на аукционе.**

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 2.3 настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавцаденежных средств, указанных в настоящем пункте.

**3. Срок и условия передачи имущества**

 3.1. Продавец передает Покупателю соответствующее условиям Договора движимое имущество со всеми принадлежностями в течение 5 рабочих дней с момента оплаты движимого имущества. О готовности передать движимое имущество Продавец извещает Покупателя по телефону.

3.2 Покупателю передается движимое имущество по адресу: Кировская область, пгт Афанасьево, пер. Советский, д.6, после исполнения Покупателем обязанности по оплате.

3.3. Одновременно с передачей движимого имущества Продавец передает Покупателю все имеющиеся у Продавца документы на движимое имущество:

3.4. Право собственности на движимое имущество, а также риск его случайной гибели и случайного повреждения переходит к Покупателю в момент передачи транспортного средства.

### 4. Переход права собственности на имущество

4.1. Переход права собственности на имущество к Покупателю оформляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2. Исполнение Покупателем действий, предусмотренных п. 2.3 настоящего договора, подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату имущества.

4.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

**5. Порядок осуществления покупателем полномочий**

**в отношении указанного имущества до перехода к нему**

**права собственности на указанное имущество**

5.1. Покупатель берет на себя ответственность за сохранность имущества, риск случайной гибели имущества, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации и других услуг по содержанию имущества, а также заключению соответствующих договоров с эксплуатирующими организациями с момента подписания акта приема-передачи движимого имущества, указанного в п.1.2. настоящего договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,05 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, вправе направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в данном случае не требуется.

6.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

**7. Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. Если на переговорах согласие между Сторонами не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Кировской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок, за исключением срока, определенного в п. 3.1 настоящего договора, не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- в предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, Арбитражном суде Кировской области.

8.4. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.5. Настоящий договор является актом приема-передачи автобуса ГАЗ 322173.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **МБОУ ООШ д. Московская**  Юридический адрес: 612746, Кировская область Афанасьевский м.о., д. Московская, ул. Школьная, д. 12  Почтовый адрес: 612746, Кировская область Афанасьевский м.о., д. Московская, ул. Школьная, д. 12  ИНН 4302002386/КПП 430201001  Казначейский счет 03234643335030004000  БИК 013304182  Банк ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г.Киров  Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810345370000033  т/факс: 8(83331)2-20-48  e-mail: [moscowou@mail.ru](mailto:moscowou@mail.ru)  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Чигарева В.Ю.  МП |  | ( ) |