

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 25632/23
об определении рыночной стоимости движимого
имущества

Дата составления Отчета:	18.12.2023 год
Дата определения стоимости:	21.11.2023 год
Договор №:	25632/23 от 21.11.2023 г.
Заказчик:	МБОУ ООШ д. Московская
Исполнитель:	ООО «ГК «АвтоСпас»

Киров, 2023 г.

1. Основные факты и выводы

1.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является договор возмездного оказания услуг № 25632/23 от 21.11.2023 г. между Заказчиком – МБОУ ООШ д. Московская и Исполнителем – ООО «ГК «АвтоСпас».

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Оценке подлежит движимое имущество.

Ниже в таблице представлена краткая информация об объекте оценки.

Таблица 1. Общая информация об объекте оценки, основные факты и выводы

Наименование показателя	Значение показателя
Дата составления Отчета об оценке	18.12.2023 г.
Порядковый номер Отчета об оценке	25632/23
Определяемый вид стоимости	Рыночная
Дата определения стоимости (дата оценки)	21.11.2023 г.
Дата проведения осмотра	04.12.2023 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для продажи (отчуждения)
Объект оценки	Движимое имущество
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Автобус ГАЗ-322173 (школьный) рег.знак Х680НУ43
Оцениваемые права	Право собственности
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Правообладатель	МБОУ ООШ д. Московская

Более подробная характеристика объекта оценки представлена в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе проведенных работ по оценке движимого имущества, были получены следующие результаты в рамках выбранных подходов:

Таблица 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
----------------------	----------------------------	-----------------------	------------------------

Автобус ГАЗ-322173	268 000	Не применялся	Не применялся
--------------------	---------	---------------	---------------

Обоснование отказа от использования подходов представлено в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

1.4. Итоговая стоимость объекта оценки

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки Автобус школьный ГАЗ-322173, по состоянию на дату оценки, с учетом округления составляет:

268 000 (Двести шестьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.

Примечание: При определении рыночной стоимости имущества НДС не учитывается, не выделяется отдельно в составе итоговой стоимости, не вычитается откуда-либо. Основание: письмо №Д22н-2849 от 01.02.2019 г. Минэкономразвития России. Дополнительные разъяснения, см.: <https://sroarmo.ru/blog/nds-i-rynochnaya-stoimost-poziciya-sudov-v-2020-godu>.

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Следующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью данного Отчёта.

- Настоящий Отчёт достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей.
- В процессе подготовки настоящего Отчёта, Оценщик исходил из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки, копии которых приведены в Приложении.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание права оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, за исключением оговоренных в Отчёте.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчёта или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчёта, были получены по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не может использовать Отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- Для выполнения работ по оценке Заказчиком могла быть предоставлена информация (документы), являющаяся конфиденциальной. Оценщик считает, что данная информация получена Заказчиком правомерным образом и передана Оценщику с согласия собственника (владельца) этой информации. Возможные претензии третьих лиц об использовании конфиденциальной информации не могут быть предъявлены Оценщику.

• Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

• Идентификация оцениваемого объекта проведена настолько точно, насколько могла это позволить исходная информация, представленная Заказчиком об объекте оценки.

2. Задание на оценку

Объект оценки	Движимое имущество
Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Автобус ГАЗ-322173 (школьный) рег.знак Х680НУ43
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для продажи (отчуждения)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	21.11.2023 г.
Дополнительные результаты оценки расчетной величины (если требуются)	Не требуется определять
Необходимость приведения возможных границ интервала стоимости	Не требуется указывать
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Не требуется
Требования к Отчету об оценке (нормативные источники):	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года. • Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (вместе с «Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», «Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», «Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», «Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы

оценки (ФСО V)», «Федеральным стандартом оценки «Отчетом об оценке (ФСО VI)»).

• Приказ Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328 г. Москва «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».

2.1. Определяемый вид стоимости

Оценке подлежит рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. дано следующее определение рыночной стоимости: Рыночная стоимость – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.»

В Федеральном стандарте оценки «Виды оценки (ФСО II)», дается следующее определение рыночной стоимости: «Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.»

Определения рыночной стоимости, приведенные в Федеральном законе и Федеральном стандарте оценки «Виды оценки (ФСО II)», по смыслу аналогичны.

Таким образом, для целей и задач проведения настоящей оценки оценщик определяет рыночную стоимость.

3. Применяемые стандарты оценочной деятельности

3.1. Информация о применяемых стандартах оценочной деятельности

Настоящий Отчет выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки;

- Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (вместе с «Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», «Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», «Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», «Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»).

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

- Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные СРО НП «АРМО».

Использование перечисленных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (посл. ред.).

3.2. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки

1. Определение дополнительных и иных расчетных величин, выводов и рекомендаций не предусмотрено.

2. Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость, в целях настоящей оценки не требуются, стоимость определяется оценщиком в виде точного значения.

3. Определение рыночной стоимости объекта оценки не учитывает виды прав и ограничения на объект оценки, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

- Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в Отчёте об оценке допущениями и условиями.

- Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.

- Оценщик и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.

- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.

- Результат оценки представить единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала рыночной стоимости.

- Оценку проводить в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в том числе договорами найма, залога. За исключением зарегистрированных обременений в предоставленной документации.

- Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.
- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта оценки.
- Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим Сторонам.
- Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итогового значения стоимости объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком и/или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете об оценке.

5. Сведения о Заказчике оценки и об оценщике

5.1. Заказчик

Ниже в таблице представлены реквизиты Заказчика.

Таблица 3. Реквизиты Заказчика

Заказчик (полное наименование)	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа д. Московская.
Заказчик (сокращенное наименование)	МБОУ ООШ д. Московская
Место нахождения:	612746, Кировская область, Афанасьевский муниципальный округ, д. Московская, ул. Школьная, д. 12
ИНН / КПП	4302002386/430201001
Банковские реквизиты	Казначейский счет 03234643335030004000 БИК 013304182 Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810345370000033
Руководитель	Директор Чигарева Валентина Юрьевна

5.2. Исполнитель

Таблица 4. Сведения об Оценщике

Фамилия, Имя, Отчество	Шилов Евгений Михайлович
Квалификация	Оценщик
Стаж работы	с февраля 2003 года
Сертификаты:	Диплом о высшем образовании государственного технического университета

	специальности «Автомобили и автомобильное хозяйство» ЭВ №029824 от 03 июня 1994г.
	Диплом о высшем образовании ФГОУ ВПО «Вятская государственная сельскохозяйственная академия» ВСГ №5526381 от 25 июня 2010г.
	Оценщик бизнеса (Диплом о профессиональной переподготовке Московского государственного университета «МАМИ» ПП №426616 от 24 декабря 2002 г.)
Сведения о вступлении в СРО:	Зарегистрирован за №634 от 28.12.2007г. в реестре саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» (www.sroaromo.ru)
Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №031817-2 от 19.11.2021 года. Срок действия до 19.11.2024 года.
Сведения о страховании профессиональной деятельности:	Страховой полис №433-541-157921/23 выдан СПАО «Ингосстрах», Россия, г. Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) руб. Срок действия полиса с 27.11.2023 по 26.11.2024 года.
Местонахождения Оценщика:	610017, гор. Киров, ул. Маклина, д.31, оф.2
Номер контактного телефона:	+7 (922) 9 777174
Адрес электронной почты:	info@autospas.org
Почтовый адрес:	610017, гор. Киров, ул. Маклина, д.31, оф.2
Юридическое лицо, с которым у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АвтоСпас» (сокращенное наименование ООО «ГК «АвтоСпас»)
Реквизиты Юридического лица	-
ИНН / КПП	4312133660 / 434501001
ОГРН	1064312006384 присвоен 15.06.2006 года
Юридический адрес	610017, гор. Киров, ул. Маклина, д.31, оф.2
Почтовый адрес	610017, гор. Киров, ул. Маклина, д.31, оф.2
Местонахождение	610017, гор. Киров, ул. Маклина, д.31, оф.2
Местонахождение обособленного подразделения	613040, гор. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д.62, оф. 213
Руководитель	Управляющий-индивидуальный предприниматель Шилов Евгений Михайлович, действует на основании Устава
Лицо, уполномоченное подписывать Отчет	Руководитель отдела массовых технических экспертиз Плотников Антон Сергеевич, действует на основании Доверенности Руководитель отдела кадров, делопроизводства и контроля Шилова Алла Витальевна, действует на основании Доверенности
Расчетный счет	Р/с 40702810100040006558 в АО КБ «Хлынов» г. Киров, БИК 043304711, кор.счёт 30101810100000000711 в РКЦ ГУ Банка России по Кировской области

Контакты:	Тел: +7 (8332) 77-71-74, web: https://autospas.org/ , e-mail: info@autospas.org
Полис страхования ответственности юридического лица	Страховой полис №433-541-106236/23, выдан СПАО «Ингосстрах», действителен с 17.08.2023 года по 16.08.2024 года, страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) руб., дата выдачи: 01.08.2023 г.
Сведения о 2 (втором) Оценщике, который состоит в штате юридического лица	Анисимов Никита Андреевич, зарегистрирован за №004712 в СРО «Ассоциация «Русское общество оценщиков»; имеет квалификационные аттестаты по направлениям: «Оценка недвижимости», «Оценка бизнеса»; ответственность застрахована в АО «Альфастрахование» / СПАО «Ингосстрах» полис №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23-004712 со сроком действия с 01.07.2023 года по 31.12.2024 года, страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) руб.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
Сведения о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах	Не привлекались

6. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, оценщику были предоставлены документы и информация, устанавливающая количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта.

Основными источниками информации, позволяющими установить характеристики объекта оценки, необходимые для проведения оценочных работ, являлись следующие документы.

Таблица 5. Основные источники информации, позволяющие установить характеристики объекта оценки

№ п/п	Перечень документов
1	Свидетельство о регистрации ТС № 43 ХК 195533
3	Акт осмотра транспортного средства № 25632/23
4	Дефектная ведомость № 1

Копии документов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

6.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Оценке подлежит движимое имущество, см. табл. №6.

Характеристики объекта оценки приняты на основании документации, предоставленной Заказчиком и бесед с представителями Заказчика. Полный перечень документов, на основании которых проведена оценка, представлен в разделе «6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке. Копии документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Характеристика объекта оценки представлена в следующей таблице.

Таблица 6-1. Характеристика объекта оценки

Наименование показателя	Значение
Наименование объекта оценки	Автобус ГАЗ-322173 (школьный) рег.знак Х680НУ43
Марка, модель ТС	ГАЗ-322173
Идентификационный номер (VIN):	X96322173B0708842
Регистрационный знак	X680НУ43
Свидетельство о регистрации ТС	43 ХК 195533
Шасси (рама) №	
Год изготовления ТС	2011
Кузов (прицеп) №	322100ИВ0485399
Цвет	Желтый
Дополнительная информация:	Автобус для перевозки детей

Базовые (технические) характеристики¹

¹ https://avtorgaz.ru/modelnyy-ryad/element/gaz_322173_gazef/

Характеристики

Автомобиль	322173
Отличительные черты	Газель-бизнес, пассажирский автобус 13 мест, с бензиновым двигателем УМЗ А275 или дизельным Cummins 2.8
Двигатель	A275/Cummins 2.8
Колесная формула	4x4
Тип привода	полный, подключаемый
Полная масса, кг	3660
Масса снаряженного автомобиля, кг	2610
Распределение нагрузки автомобиля полной массы на дорогу через шины, кг	
передних колес	1650
задних колес	2500
Колёсная база, мм	2900
Габаритные размеры, мм	
длина	5475
ширина по зеркалам	2380
высота по кузову	2075
высота по тенту	2385/2560(с кондиционером)
Колес передних колес, мм	1720
Колес задних колес (между серединами сдвоенных шин), мм	1560
Дорожный просвет (под картером заднего моста при полной массе), мм	190
Минимальный радиус разворота по колесу наружного переднего колеса, м	7,5

Техническое состояние: Согласно осмотру и представленных Заказчиком данных (Дефектная ведомость), объект-оценки соответствует описанию: «Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), т.к. требуется текущий ремонт и капитальный ремонт ДВС (номерной агрегат)» см. приложение, принято крайнее значение износа 75%

Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60-75
-------------------	---	-------

6.3. Оцениваемые права на объект оценки

В настоящем Отчете оценивается право собственности на движимое имущество.

Имущество (согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 212, п. 2)) может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно ст. 209 ГК РФ, «Содержание права собственности» «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

6.4. Обременения оцениваемых прав

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, ограничения (обременения) прав на оцениваемый объект не выявлены. В рамках настоящего Отчета оценка выполнена без учета каких-либо ограничений (обременений) оцениваемых прав.

7. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся к объекту оценки, но влияющих на его стоимость.

7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Предварительные итоги социально-экономического развития Российской Федерации за январь-июль 2023 года и ожидаемые итоги социально-экономического развития Российской Федерации за 2023 год²

Мировая экономика

В 2023 году мировая экономика продолжает замедляться.

Несмотря на снижение цен на товарно-сырьевых рынках относительно прошлогодних максимумов и связанное с этим снижение инфляционного давления, уровень цен во многих странах остается выше целевых показателей. Годовая инфляция в июле 2023 года в еврозоне составила 5,3 % г/г, в том числе в Германии - 6,2 % г/г, Италии - 5,9 % г/г, Франции - 4,3 % г/г. Рост потребительских цен в США в июле 2023 года составил 3,2 % г/г. При этом целевой уровень инфляции в еврозоне и США составляет 2 %. По прогнозу МВФ, уровень мировой инфляции в 2023 году составит 6,8 % г/г, в том числе в развитых странах - 4,7 % г/г, в развивающихся - 8,3 % г/г.

² <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/407617736/>

В 2023 году денежно-кредитные условия остаются жесткими. Центральные банки крупнейших стран продолжили ужесточение денежно-кредитной политики за счет повышения процентных ставок. Так, за 2023 год ставка ФРС США была повышена на 1,0 п.п., ставка ЕЦБ - на 2,00 п.п., не исключается дальнейшее повышение ставок.

По оценке МВФ, рост мирового ВВП в 2023 году замедлится до 3,0 % г/г (в 2022 году - 3,4 % г/г). В среднесрочной перспективе ускорение темпов роста мировой экономики не ожидается (в перспективе до 2026 года прирост будет составлять 3,0-3,2 % в год). Основной фактор - стагнация роста экономик развивающихся стран (с 4,2 % до 4,0 % г/г в 2024-2026 годах и ниже 4,0 % г/г после 2026 года), прежде всего, в ключевых странах - торговых партнерах России. В Китае прогнозируется снижение темпов роста ВВП с 5,2 % г/г в 2023 году до менее 4,0 % г/г к 2026 году. В Индии - стабилизация роста экономики на уровне 6,0-6,1 % г/г вплоть до 2028 года. При этом в развитых странах ожидается постепенное восстановление экономической активности - прирост ВВП в 2023 году оценивается в 1,3 % г/г с последующим ускорением до 1,9 % г/г в 2026 году. Тем не менее, это самый низкий уровень за последние 10 лет, исключая пандемийный 2020 год.

Инфляция

В начале 2023 года потребительская инфляция продолжила замедляться, снизившись до 2,3 % г/г в апреле с пикового значения 17,8 % в апреле 2022 года. На фоне постепенного восстановления потребительского спроса с мая 2023 года рост цен умеренно ускорился, достигнув 3,3 % г/г в июне, в том числе за счет низкой базы прошлого года (замедление инфляции в мае и дефляция в июне-августе после значительного удорожания в марте-апреле).

В июле-августе дополнительное давление на инфляцию оказало ослабление рубля, которое повлияло на ускорение роста цен преимущественно непродовольственных товаров с высокой импортной составляющей (легковые автомобили, телерадиотовары, электротовары, средства связи), а также на отдельные продовольственные товары, не производимые на территории России.

В результате в июле инфляция ускорилась до 4,3 %, а в августе - до 5,2 % г/г. Для сдерживания инфляции Банк России принял решение трижды поднять ключевую ставку (с 7,5 % до 8,5 % 24 июля 2023 г., до 12 % 15 августа 2023 г. и до 13 % 15 сентября 2023 года).

Ослабление рубля в текущем году (более чем на 40 % к концу 2022 года) приведет к продолжению переноса курса в цены. В результате темпы инфляции в 2023 году составят 7,5 % (декабрь к декабрю 2022 года).

Экономическая активность, рынок труда и доходы населения

По итогам 2023 года рост экономики позволит не только компенсировать спад прошлого года и достигнуть прироста к уровню двухлетней давности. По предварительной оценке, за 7 месяцев 2023 года ВВП вырос на 2,1 % г/г и превысил уровень января-июля 2021 года на 0,7 %. По итогам 2023 года ожидается рост ВВП на 2,8 % (в 2022 году - 2,1 процента).

Основными драйверами роста выступают отрасли реального сектора, прежде всего, обрабатывающая промышленность.

Так, рост выпуска в обрабатывающем секторе по итогам 7 месяцев 2023 года составил 6,1 % г/г (в 2022 году - 0,3 %). Основной положительный вклад вносят машиностроительный и металлургический комплексы, при этом рост отмечался практически по всем отраслям.

Устойчивый рост, как и в прошлом году, наблюдается в строительстве, за январь-июль 2023 года прирост объема строительных работ составил 8,7 % г/г (по итогам 2022 года - 5,2 процента).

Рост производства продукции сохраняется и в сельском хозяйстве (на 1,4 % г/г за январь-июль 2023 года). Тем не менее, по итогам года ожидается сокращение производства на 3,4 % г/г относительно высокой базы прошлого года, обусловленного рекордным урожаем зерновых (в 2022 году производство продукции сельского хозяйства возросло на 10,2 процента).

Оборот оптовой торговли восстанавливается высокими темпами - к июлю они достигли 24,3 % г.г., тем самым обеспечив прирост за 7 месяцев на уровне 3,5 % г/г (в 2022 году был зафиксирован спад на 16,7 % г/г). Отставание от уровня двухлетней давности сохраняется (- 9,4 % г/г к уровню января-июля 2021 года) - восстановление прогнозируется после 2023 года.

Грузооборот транспорта (за исключением трубопроводного) по итогам 7 месяцев 2023 года вырос на 2,4 % г/г на фоне успешной перестройки транспортно-логистических связей внутри экономики (в 2022 году рост на 0,2 % г/г). Увеличение грузооборота происходит, прежде всего, за счет железнодорожного и автомобильного транспорта (по итогам 7 месяцев 2023 года - на 1,6 % г/г и 14,1 % г/г соответственно).

Рост экономики сопровождался высокой инвестиционной активностью. По итогам 6 месяцев 2023 года прирост инвестиций в основной капитал составил 7,6 % г/г на фоне высокой базы I полугодия 2022 года. По итогам 2023 года ожидаются высокие темпы роста инвестиций - 6,0 процента.

Ситуация на рынке труда характеризуется как стабильная. Уровень безработицы в июле 2023 года продолжил снижение и достиг нового исторического минимума - 3,0 % от рабочей силы. В целом за 2023 год уровень безработицы, по оценкам, составит 3,1 % от рабочей силы (в 2022 году - 3,9 процента).

В условиях рекордно низкой безработицы наблюдается рост реальной заработной платы: на 6,8 % г/г за январь-июнь 2023 года. По итогам 2023 года ожидается рост реальной заработной платы на 6,2 % г/г (за 2022 год рост на 0,3 процента).

По итогам I полугодия 2023 года реальные денежные доходы населения выросли на 3,9 % г/г (в 2022 году снижение на 1,5 %). По итогам 2023 года ожидается сохранение тренда на рост доходов (на уровне 4,0 % в реальном выражении). Реальные располагаемые денежные доходы росли опережающими темпами в I полугодии 2023 года (на 4,7 % г/г). В целом за 2023 год прирост показателя оценивается на уровне 4,3 % (в 2022 году снижение на 1,0 процента).

Стабильная ситуация на рынке труда, рост реальных доходов и кредитной активности населения положительно сказываются на восстановлении потребительской активности. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и оборот общественного питания за 7 месяцев 2023 года увеличился на 3,1 % г/г. При этом рост отмечается по всем компонентам. По итогам 2023 года прогнозируется увеличение потребительской активности на 5,4 процента.

Оборот розничной торговли за 7 месяцев 2023 года увеличился на 2,4 % г/г при отрицательной динамике за I квартал 2023 года (- 6,9 % г/г). По итогам 2023 года прирост оценивается на уровне 5,8 % (в 2022 году падение на 6,5 %). Объем платных услуг населению за январь-июль 2023 года увеличился на 4,0 % г/г. По итогам 2023 года ожидается рост на 4,1 % (в 2022 году - рост на 5,0 процента).

Общая характеристика прогноза социально-экономического развития

Основным драйвером роста выступит развитие экономики предложения, направленной на удовлетворение внутреннего спроса - как потребительского, так и инвестиционного. При этом роль экспорта в структуре роста будет повышаться по мере переориентации на новые рынки.

На период 2024-2026 годов прогнозируется рост инвестиций в основной капитал в среднем на уровне до 3 % в год. Основными источниками роста выступят собственные средства организаций за счет роста прибыли, а также кредитные источники.

Другим фактором экономического роста в среднесрочной перспективе будет расширение потребительского спроса.

Рост оборота розничной торговли в 2024-2026 годах прогнозируется на уровне 3,4-3,6 %, увеличение объема платных услуг населению в среднем составит 2,6 % в год.

Поддержку потребительскому спросу на среднесрочном горизонте окажет рост реальных располагаемых денежных доходов населения средним темпом 2,6 % в год в 2024-2026 годах. Увеличение реальных денежных доходов населения продолжится со средним темпом 2,8 % в год. Рост доходов будет поддержан, прежде всего, за счет трудовых и предпринимательских доходов при реализации в полном объеме всех принятых мер социальной поддержки.

Ситуация на рынке труда продолжит оставаться стабильной благодаря реализации мер поддержки Правительства Российской Федерации, направленных на стимулирование уровня участия населения в рабочей силе, повышение гибкости рынка труда, развитие системы профессиональной переориентации кадров. Так, численность занятого населения к 2026 году возрастет до 74,0 млн человек (в 2023 году - 72,8 млн человек) при сохранении безработицы в среднесрочной перспективе на уровне 3,1 процента.

Одновременно с этим в 2024-2026 годах ожидается увеличение номинальных заработных плат в среднем на уровне 7,7 % в год, а также рост реальной заработной платы на 2,5 %. Росту заработной платы будет способствовать ежегодное повышение минимального размера оплаты труда (МРОТ). С 1 января 2024 года в совокупности МРОТ увеличится на 18,5 % и составит 19 242 рубля.

Растущий потребительский и инвестиционный спрос будет удовлетворяться, прежде всего, за счет наращивания собственного производства.

Роль экспорта в структуре роста будет повышаться по мере переориентации на новые рынки. С учетом замедления роста импорта вклад чистого экспорта в годовые темпы роста ВВП в 2024-2026 годах станет положительным и составит в среднем +0,3 п.п. ежегодно.

Траектория развития в 2024-2026 годах будет в значительной степени определяться эффективной реализацией мер экономической политики, направленных на содействие структурной перестройке экономики:

- реализация мер структурной перестройки экономики в рамках решения 6 приоритетных задач, поставленных Президентом РФ, а именно расширение внешнеэкономического взаимодействия с перспективными партнерами из дружественных государств и развитие необходимых для такого сотрудничества инфраструктур, в т.ч. транспортной и платежной; укрепление технологического суверенитета; обеспечение финансового суверенитета; опережающее развитие транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур; повышение благосостояния граждан; обеспечение народосбережения, защита материнства и детства, поддержка семей, имеющих детей;

- сбалансированная бюджетная политика, предполагающая достаточный для поддержания внутреннего спроса и обеспечения экономики предложения уровень государственных расходов при обеспечении долгосрочной бюджетной устойчивости;

- денежно-кредитная политика, учитывающая, наряду с целевым ориентиром по инфляции,

необходимость в финансовых ресурсах для структурной трансформации экономики. С учетом реализации указанных мер в 2024-2026 годах прогнозируется рост ВВП на 2,2-2,3 % в год в реальном выражении.

7.2. Рынок автобусов в России.³

По итогам сентября 2023 года в России было реализовано 869 новых автобусов – на 31,7% больше, чем за тот же месяц прошлого года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК» и собственную сегментацию. Более четверти автобусного рынка (26,8%) пришлось на отечественную марку PАЗ. Так, в первый месяц осени объем продаж новых «пазиков» составил 233 единицы, что на 8,9% больше, чем в сентябре 2022 года. Далее в рейтинге расположился китайский бренд Yutong (148 шт.; +48%), за ним – отечественный Volgabus (144 шт.; +65,5%). Отметку в сотню реализованных автобусов преодолел еще российский NEFAZ (126 шт.; -13,7%), а замыкает пятерку марок-лидеров сентября китайский Higer (55 шт.; рост в 5 раз). Если же рассматривать итоги 9 месяцев нынешнего года, то за это время объем продаж новых автобусов в РФ составил 11 866 единиц – на 33,5% больше, чем в январе – сентябре 2022 года.

Вывод: Таким образом, объект оценки имеет спрос, представлен на вторичном рынке аналогов, участвует в гражданском обороте.

8. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов

8.1. Порядок проведения оценочных работ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

8.2. Инспекция объекта оценки

Инспекция включает осмотр объекта оценки, беседы с представителями Заказчика, анализ предоставленной Заказчиком информации и документации.

Целью проведения осмотра является:

- идентификация объекта оценки;
- уточнение характеристик местоположения объекта и ближайшего окружения;
- выявление технического состояния объекта и наличия износов различной природы;
- фотофиксация объекта оценки.

Кроме того, с представителями Заказчика проводились беседы, анализировалась предоставленная представителями Заказчика информация.

В результате оценщиками получена следующая информация:

- вид и описание конструктивных элементов оцениваемого движимого имущества;
- описание физических характеристик оцениваемого движимого имущества;
- описание физического состояния оцениваемого движимого имущества.

Более подробное описание вышеуказанной информации представлено в соответствующих разделах Отчета об оценке. Фотографии представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

³ <https://www.autostat.ru/news/55828/>

8.3. Методология оценки

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО IV)» определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик самостоятельно определяет в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.

Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

Затратный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

8.3.1. Сравнительный подход

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Подход к оценке с точки зрения сравнения основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами имущества, которые были проданы или включены в реестр для продажи. Рыночная стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Сравнительный подход наиболее применим для имущества, на рынке продаж которого имеется достаточное количество данных о недавних сделках купли-продажи или достаточное количество предложений о продаже. Если такой рынок отсутствует, подход сравнения продаж не применим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении подхода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Основные этапы сравнительного подхода:

- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходств и различий) аналогов и объекта оценки;

- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки (ФСО V). При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

8.3.2. Доходный подход

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество в ожидании будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена как текущая стоимость будущих доходов, проистекающих из факта владения данным объектом.

Основным при использовании данного подхода, является определение потенциального, действительного или чистого дохода от эксплуатации объекта, что в свою очередь служит базой для определения стоимости объекта. Для определения стоимости возможно использование метода прямой капитализации, который базируется на стабильных денежных потоках (постоянный доход) и метода дисконтирования денежных потоков, который наиболее приемлем при переменных денежных потоках (первичные инвестиционные вложения, а затем периодические потоки дохода и доход от реверсии – продажи объекта).

Использование доходного подхода при оценке рыночной стоимости предполагает, прежде всего, определение политики эксплуатации оцениваемого объекта, с тем, чтобы точно установить какие направления использования являются доходными и в какой мере возможна реализация этих направлений. Данный подход оценки применим только к доходным объектам, т.е. к таким объектам единственной целью владения, которыми является получение дохода. Напрямую, применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины, но также и здания, сооружения, оборотные фонды (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи определения стоимости. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем либо определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо в начале вычлняют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уж потом по этой части дохода определяется стоимость самого машинного комплекса.

Основные этапы процедуры оценки при доходном подходе:

1. выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например, номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
2. определение денежного потока.
 - В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.
 - В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:
 - определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);

- прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
 - определение необходимости применения поспрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей поспрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;
3. определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
 4. приведение прогнозных денежных потоков, в том числе поспрогнозной стоимости (терминальной), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

8.3.3. Затратный подход

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат за создание последующую реализацию объекта, т.е. его себестоимость. При этом затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднотраслевому уровню рентабельности.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Для более старого имущества делаются скидки на различные формы «накопленной амортизации» (ухудшения физического состояния; функционального или технического устаревания; экономического или внешнего устаревания), чтобы рассчитать цену, приближенно равную рыночной стоимости.

Расчет затрат для объекта имущества может основываться на расчетной величине либо затрат воспроизводства, либо затрат замещения.

При определении затрат воспроизводства речь идет об идентичных, а при определении затрат замещения – об аналогичных объектах.

Общая модель затратного подхода при оценке машин и оборудования включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство или замещение объекта.
- Расчет величины совокупного накопленного износа объекта.
- Расчет рыночной стоимости объекта по формуле:

$$C = C_{з(в)} \times (1 - I_c)$$

где:

C – рыночная стоимость объекта, руб.;

$C_{з(в)}$ – затраты на замещение (воспроизводство), руб.;

I_c – совокупный износ, %.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

1. расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
2. определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
3. вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

8.3.4. Согласование результатов

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

8.4. Выбор методологии

Практические методы оценки стоимости различных видов транспортных средств, машин и оборудования сочетают в себе элементы нескольких подходов, а их отнесение к тому или иному подходу делается по преобладающему признаку. Так, например, прием сравнения встречается не только в методах сравнительного подхода, но и в методе расчета по цене однородного объекта или методе равноэффективного аналога, относимых соответственно к затратному и доходному подходам.

Следует обратить внимание, что:

- сравнительный подход к оценке объектам движимого имущества **наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами** при определении рыночной стоимости транспортных средств, машин и оборудования и их комплектующих, в том числе аварийных, не подлежащих восстановлению, крупносерийного и массового производства, имеющих, как правило, развитой рынок, что дает возможность оценщику выбрать достаточное по статистическим критериям количество аналогов. Проанализировав открытые рынки оцениваемого имущества, оценщик смог выявить аналоги для оцениваемого автотранспортного средства.

- затратный подход к оценке движимого имущества применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли-продажи аналогичных объектов на вторичном рынке или при специфичном функциональном назначении объектов, в связи, с чем последние не представлены на рынке.

- доходный подход может быть применен к оценке движимого имущества только в составе действующего предприятия (бизнеса). Рынок аренды оцениваемого движимого имущества развит слабо, и оценщик не имеет информации о рыночном уровне доходов, приносимых данным имуществом. Кроме того, стоимость аренды подобного имущества не разглашается, устанавливается в каждом случае индивидуально и зависит от многих факторов, а также сложно выделить расходы, связанные с эксплуатацией оцениваемого имущества.

Таким образом, учитывая специфику объекта оценки и достаточность имеющейся информации, оценщик проанализировал возможности использования каждого из трех подходов и пришел к следующему выводу:

Объект оценки	Наименование подхода		
	Сравнительный	Доходный	Затратный
Школьный автобус	Применяется /	Не применяется	Не применяется

ГАЗ-322173	Развитый вторичный рынок объектов-аналогов	
------------	--	--

8.5 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Школьный автобус ГАЗ-322173.

Расчет выполнен методом сравнения продаж. Для оценки методом сравнения продаж были проведены исследования и анализ рынка аналогов объекта оценки. В данном Отчете оценщиком были выбраны в качестве аналогов 3 сопоставимых объекта. Краткая характеристика объектов-аналогов представлена в таблице ниже.

Таблица 7-1. Краткая характеристика объектов-аналогов

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Марка, модель	Школьный автобус ГАЗ-322173	ГАЗель 3221	ГАЗель 3221	ГАЗель 3221
Тип кузова	Автобус	Автобус	Автобус	Автобус
Тип привода	Полный	Полный	Полный	Полный
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Год выпуска	2011	2011	2012	2011
Пробег, тыс. км	51,9	130,0	245,0	269,0
Техническое состояние	Условно-пригодное	б/у	б/у	б/у
Цена предложения, руб.	-	385000	415000	389000
Регион	Кировская область	Нижегородская область	Свердловская область	Республика Коми
Источник информации	-	https://www.avito.ru/nizhny_novgorod/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2011_130_000_km_3396913461	https://www.avito.ru/kamyshevskiy_rajon/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2012_245_000_km_3794403405	https://auto.drom.ru/spb/perm/gaz/3221/bus/misc-bus/52006346.html

Введение и обоснование корректировок

Для определения стоимости оцениваемого движимого имущества в расчете использовались следующие корректировки:

- на объем передаваемых прав;
- на финансовые условия;
- на условия продажи;
- на торг;

- на модель;
- на год;
- на дату сбора информации;
- на техническое состояние;
- по условию эксплуатации.

Корректировка на объем передаваемых прав

В данном случае корректировка по данному фактору равна нулю, так, как и объекты-аналоги, и оцениваемый объект передаются в собственность. Обременения прав на объекты отсутствуют.

Корректировка на финансовые условия

Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т. е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на торг

Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. По мнению оценщиков, объявленные цены объектов-аналогов, подобранных на вторичном рынке, должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом их снижения в результате торгов. Корректировка вводилась согласно [8, ч.3, п.3.2], принятое значение 0,95, как средневзвешенная величина диапазона: $0,91 + 0,99$.

Корректировка на модель

Объект оценки и все подобранные аналоги сопоставимы по данному фактору, в связи с чем, корректировка не проводилась.

Корректировка на год выпуска

Корректировка не вводилась так как все подобранные аналоги сопоставимы по данному фактору.

Корректировка на дату сбора информации

Информация о ценах на объекты-аналоги использовалась от даты проведения оценки. Тенденции изменения цены от даты оценки (21.11.2023 года) до даты проведения оценки (11.12.2023 года) не выявлено, в связи с чем корректировки не применяются.

Корректировка на техническое состояние

По мнению Оценщика, в цены объектов-аналогов должна быть введена корректировка на техническое состояние, учитывающая различия физического состояния, функциональное и экономическое устаревание оцениваемых объектов и объектов-аналогов. Поскольку невозможно объективно сопоставить пробег (наработку) у объекта-оценки с пробегом (наработкой) объектов-аналогов Оценщик применил экспертный метод расчета физического

СОСТОЯНИЯ.

Корректировка по условию эксплуатации

Объект оценки выполняет специализированные функции (перевозка детей) и имеет дополнительное оборудование (ограничитель скорости, стеллаж для рюкзаков, дополнительные световые приборы, оклейку кузова), которое требуется демонтировать. Корректировка условий эксплуатации согласно [8, ч.3, пр.3.3], составляет до 10 %, к расчету принято средневзвешенное значение 5 %.

Согласно осмотру и представленным Заказчиком данных (Дефектная ведомость), объект оценки соответствует описанию: «Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), т.к. требуется текущий ремонт и капитальный ремонт ДВС (номерной агрегат) см. приложение, принято крайнее значение износа 75%

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автомобилотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такого, непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Объекты-аналоги имеют описание технического состояния как «Б/У», что может соответствовать описанию: «Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия» значение износа 40 - 60% к расчету принято средневзвешенное значение 50 %.

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

На основе показателей стоимости выбранных объектов-аналогов при помощи внесенных корректировок оценщиком была рассчитана стоимость объекта-оценки.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта с учетом вышеописанных корректировок представлены в следующей таблице №9.

Таблица 7-2. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Марка, модель	Школьный автобус ГАЗ-322173	ГАЗель 3221	ГАЗель 3221	ГАЗель 3221
Тип кузова	Автобус	Автобус	Автобус	Автобус
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Год выпуска	2011	2011	2012	2011
Пробег, тыс.км	51,9	130,0	245,0	269,0
Техническое состояние	Условно-пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Цена предложения, руб.	-	385000	415000	389000
Дата сбора информации	21.11.2023	22.11.2023	07.12.2023	12.10.2023
Корректировка, %*		0 %	0 %	0 %
Скорректированная стоимость		385000	415000	389000
Корректировка на объем передаваемых прав	Право владения, пользования, распоряжения	Право владения, пользования, распоряжения	Право владения, пользования, распоряжения	Право владения, пользования, распоряжения
Корректировка, %	-	0 %	0 %	0 %
Скорректированная стоимость	-	385000	415000	389000
Корректировка на финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %	-	0 %	0 %	0 %
Скорректированная стоимость	-	385000	415000	389000
Корректировка на условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0 %	0 %	0 %
Скорректированная стоимость	-	385000	415000	389000
Корректировка на торг	-	Да	Да	Да
Корректировка, %	-	- 5 %	- 5 %	- 5 %
Скорректированная стоимость	-	365750	394250	369550
Корректировка на модель	-	нет	нет	нет

Корректировка, %	-	0 %	0 %	0 %
Скорректированная стоимость	-	365750	394250	369550
Корректировка на физический износ, %	75	50	50	50
Корректировка, %	-	-25 %	-25%	-25 %
Скорректированная стоимость	-	274313	295688	277163
Корректировка по условию эксплуатации	-	да	да	да
Корректировка, %	-	-5%	-5%	-5%
Скорректированная стоимость	-	260597	280904	263305
Рыночная стоимость объекта-оценки, руб.	268269	-	-	-

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что стоимость объекта оценки представляющего собой движимое имущество - Школьный автобус ГАЗ-322173 рег. № Х680НУ43, по состоянию на дату оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, учетом округления составляет: 268 000 (Двести шестьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.

9. Итоговое заключение

9.1. Заявление о качестве

Подписавший настоящий Отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии имеющимися у него данными:

1. Все факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также от событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
5. Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ и Федеральными стандартами оценки.
6. Приведенные в Заключении факты, на основании которых проводился анализ, сделанные предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

9.2. Итоговое заключение о стоимости

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость школьный автобусе ГАЗ-322173 рег. знак Х680НУ43, представляющего собой движимое имущество на дату оценки, с учетом округления составляет:

268 000 (Двести шестьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.

Оценщик

Е.М. Шилов

Руководитель Отдела массовых технических экспертиз

А.С. Плотников

МП



10. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

В настоящем разделе приведена литература и источники информации, используемые в Отчете. К числу источников относятся: законодательные и иные нормативно-правовые акты, справочная и методическая литература, методические рекомендации, деловая литература, базы данных, данные из сети Интернет и т.д.:

1. Гражданский кодекс РФ ч.1 принят 30.11.1994 г., Федеральный закон 51-ФЗ (посл. ред.);
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (посл. ред.);
3. Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»;
4. Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России федеральных стандартов оценки» (вместе с «Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», «Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», «Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», «Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Федеральным стандартом оценки «Отчетом об оценке (ФСО VI)»);
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328;
6. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Учебное пособие. – М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2002;
7. Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; под ред. М.А. Федотовой. – М.: Альфа – М: ИНФРА – М, 2011. – 333 с.;
8. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е.Л. Махнин, И.Н. Новоселецкий, С.В.Фетодов и др; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет. учреждение Рос.федер.центр судеб.экспертизы. – М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. – 326 с.;
9. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98. Утверждена Министерством транспорта РФ 15 декабря 1998 г.
10. Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятностных моделей. Лейфер Л.А., Кашникова П.М., 2007 ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки»;
11. Базы данных имеющиеся в распоряжении Оценщика;
12. Базы данных, аналитические и статистические материалы компаний и государственных органов, данные Интернет ресурсов: <http://www.autostat.ru/>, <http://www.avito.ru/>, <https://auto.ru/> и прочие.

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществляет поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несопадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных содержит полные сведения о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

11. Список приложений

Приложение 1.	Копии материалов, использованных в процессе оценки
Приложение 2.	Копии материалов, предоставленных Заказчиков
Приложение 3.	Фототаблица
Приложение 4.	Копии документов Исполнителя и Оценщика

Аналог №1

The screenshot shows a web browser displaying a car listing on the Drom.ru website. The listing is for a GAZ 3221 van from 2011, located in Perm. The main image shows a silver van from a front-three-quarter view. Below it are several smaller thumbnail images showing different angles and the interior of the vehicle. To the right of the main image, the price is listed as 389 000 P. Below the price, there are several icons representing features like 'gasoline', 'air conditioning', and 'ABS'. The text 'Старт по VIN-коду' is visible. At the bottom of the listing, there is a section titled 'Запчасти на ГАЗ ГАЗель' with a small image of a car part. The browser's address bar at the bottom shows the URL: https://auto.drom.ru/spec/perm/gaz/3221/bus/misc-bus/52006346.html.

Источник: <https://auto.drom.ru/spec/perm/gaz/3221/bus/misc-bus/52006346.html>



Источник:

https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2011_130_000_km_33963461

Аналог №3

ГАЗ ГАЗель 3221 2.9 MT, 2012, 245 000 км

415 000 Р

Детали и запчасти | Услуги | Доставка



Техническая информация

Спросите у продавца

Адрес:

Получить консультацию

Детали и запчасти | Услуги | Доставка

Кредитка с лимитом до 1 000 000 Р

Заявка в кредит

Получить консультацию

Аналог №3

ГАЗ ГАЗель 3221 2.9 MT, 2012, 245 000 км

415 000 Р

Характеристики

Год выпуска: 2012

Модель: ГАЗель

Тип кузова: фургон

Тип двигателя: бензин

Объем двигателя: 2.9 л

Мощность: 75 л.с.

Скорость: 130 км/ч

Объем бака: 40 л

415 000 Р — соответствует оценке Авто

Получить консультацию

Кредитка с лимитом до 1 000 000 Р

Заявка в кредит

Получить консультацию

Проверка истории

Получить консультацию

415 000 Р

Кредитка с лимитом до 1 000 000 Р
 Дисконтная ставка 0,0075%
 «ТехноФин Полонум»

Расположение
 Свердловская область, Екатеринбург, Адмиралтейский район, 8

Описание
 на улице 8-го Октября, 8 (8-й этаж)

Стоимость владения

Вид	Единица	Стоимость	Комментарий
ИЖС	кв. м	5 000 Р	Платежи за аренду и коммунальные услуги
Земельный налог	кв. м	2 000 Р	Платежи за аренду и коммунальные услуги
Стоимость ИС	кв. м	10 000 Р	Платежи за аренду и коммунальные услуги
Итого		17 000 Р	

Последнее обновление

Источник:

https://www.avito.ru/kamyshlov/avtomobili/gaz_gazel_3221_2.9_mt_2012_245_000_km_3794403405

Акт осмотра транспортного средства № 25632/23

по направлению № 25632/23

04.12 2022-год

начало осмотра 11:30 завершение 12:00

Мной, Романович А.А. произведён осмотр транспортного средства (ТС):

1. Общая характеристика ТС:

Регистр. знак	<u>X 680HY43</u>	Шасси (рама) №	
Идент. номер (VIN)	<u>X96322173B0708842</u>	Кузов (коляска) №	
Марка / модель	<u>GAZ-322173 / автобус</u>	Цвет / тип ЛКП	<u>серый / металлик</u>
Год выпуска	<u>2011</u>	Паспорт-ТО №	
Дата ввоза в экпл.	<u>01.01.2011</u>	Свид.о рег. №	<u>43XK195533</u>
Тип двигателя	<u>Бензин</u>	Пробег, км	<u>54930</u>

Тип кузова

седан купе фургон хэтчбек универсал пикап

Количество дверей

две три четыре пять шесть семь

Фары противотум./дсп. ABS SRS (подушки безоп.) ЗУР / ГУР АКПП / вариатор МКПП Ковшик / дворы Спидометр / тахометр Лак

Кондиционер / климат-контр Литые диски Датчик дождя Подогрев ветр. стекла Центральный замок Эл. стеклоподъемники Кожаный салон Парктроник пер. Парктроник зад.

CD-чейнджер Навигационная система Мультимедиа Сабвуфер Спойлер пер. Спойлер зад. Антисклиз Кронштейн зап. колеса Защита пер.

Подвески Подкрылки Тягово-сцепное устройство Газовое оборудование

Наименование комплектации ТС Нет данных

Соответствие идентификационных данных

Да	<input checked="" type="checkbox"/>	Нет	<input type="checkbox"/>
Нет	<input checked="" type="checkbox"/>	Да	<input type="checkbox"/>

Изменение конструкции ТС

Да	<input type="checkbox"/>	Нет	<input checked="" type="checkbox"/>
Нет	<input checked="" type="checkbox"/>	Да	<input type="checkbox"/>

2. Собственник ТС / доверенное лицо:

Собственник ТС МКОУ СОШ № 1 Масловский

Доверенное лицо Корсаков Александр Александрович

Контактный телефон 8 922 663 7065

3. Прочая информация:

Место проведения осмотра 17-й микрорайон г.п.и. Масловский р.о.

Условия проведения осмотра Стороннее участие собственника

Страховая компания _____

Дата ДТП _____

Место ДТП _____

Прочая информация _____

4. В результате осмотра выявлено:

4.1. Эксплуатационные повреждения (в т.ч. повреждения, полученные при иных обстоятельствах):

Углубление лакокрасочного покрытия 90%

4.2. Аварийные повреждения:

№п/п	Наименование детали (узла, агрегата)	Описание повреждения (указываются площадь, либо соотношение площади (характеристика) деформации детали; конструктивные характеристики детали; локализация (место расположения))
1	Болт	деформация при работе на Р-10
2	АБС	не работает (на каком агрегате)
3	ДВС	отсутствие выхлопа (на каком агрегате)
4	Тормозной цилиндр	отсутствие тормозной жидкости
5	Панель приборов	деформация при ударе
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		

По предварительному мнению эксперта, проводящего осмотр (нужное выделить V):

1) Все повреждения могли быть получены при известных обстоятельствах ДТП

2) Повреждения не соответствуют обстоятельствам ДТП

3) Повреждения могли быть получены в ДТП, за исключением:

Принятые сокращения: РЖ – ребра жесткости; СМ – складка металла; ВМ – вымятка металла; ТДМ – труднодоступное место; УП – устранение перелома; ЛКП – лакокрасочное покрытие; ОС – острый складки.

На осмотре присутствовали:

Статус участника	ФИО	Подпись
Собственник ТС / Дов. лицо	Коршунов	Корш
Специалист	Розовский	Роз



Приложение №2 - Копии материалов, предоставленных Заказчиком

«Утвержаю»

Директор МБОУ ООШ д. Московское
Масарен В.Ю.

2023 год



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

Идентификация ТС (СМ)	ГАЗ-322171
Регистрационный знак	X6800YU43
Идентификационный номер	1013500001

Комитет в составе:	
Председатель	Заместитель начальника Управления образования Некрасов Павел Владимирович
Члены комиссии:	Механик Управления образования Селезнев Алексей Сергеевич Водитель МБОУ ООШ д. Московское Буцаков Николай Иванович

В период с «01» по «04» декабря 2023 года проведено обследование ТС (СМ) в результате которого выявлены следующие повреждения:				
Адрес	Базисные (корпусные) детали	Основные детали	Техническое состояние (описание)	Рекомендуемое воздействие (регуловка, ремонт, капитальный ремонт, замена)
Датчик	Блок цилиндров	Головка блока	Износ цилиндро-поршневой группы, выход из	Требуется

Страница 1 из 3

		цилиндров, коленчатый вал, шатуны, распределительный вал, картер-смазочный	страх задосъемных болтов, износа и заклинивания задосъемных поршневых колец, выход из строя пружин ГРМ	капитальный ремонт
коробка передач и раздаточная коробка	картер коробки	крышка коробки, валы ведущий, промежуточный и ведомый		
карданный переключ	трубы карданного вала	фланцы-шпиль, шпиль сальниковая		
высший вал	картер высшей шестни	шестня высшей шестни, картер редуктора, ступица подшипников, шпиль дифференциала, крестовина дифференциала с муфта, подшипники карданного вала, ось шпиль поворотный механизм ведомый шестни		
карданный вал	бачка карданного шестни	шестня карданного вала, ступица, подшипники, торсионная балка и шпиль		
рулевая трапеция	картер рулевой трапеции	шпиль червяк, ролик-поршень, шпиль, ступица трапеции		
Прибор (тарификация), км (много-час)	51000			
Данные о капитальном ремонте (КР)	нет			
Сведения об эксплуатации	Не эксплуатируется более 1 года			

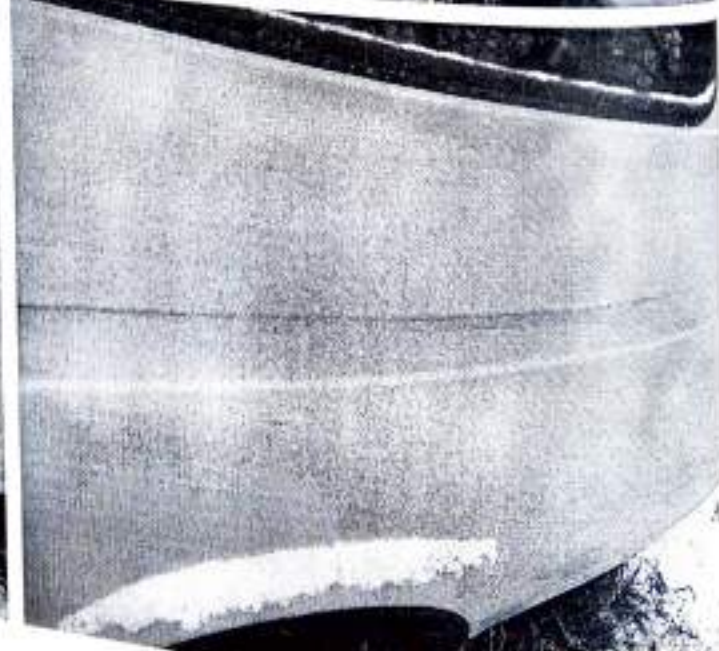
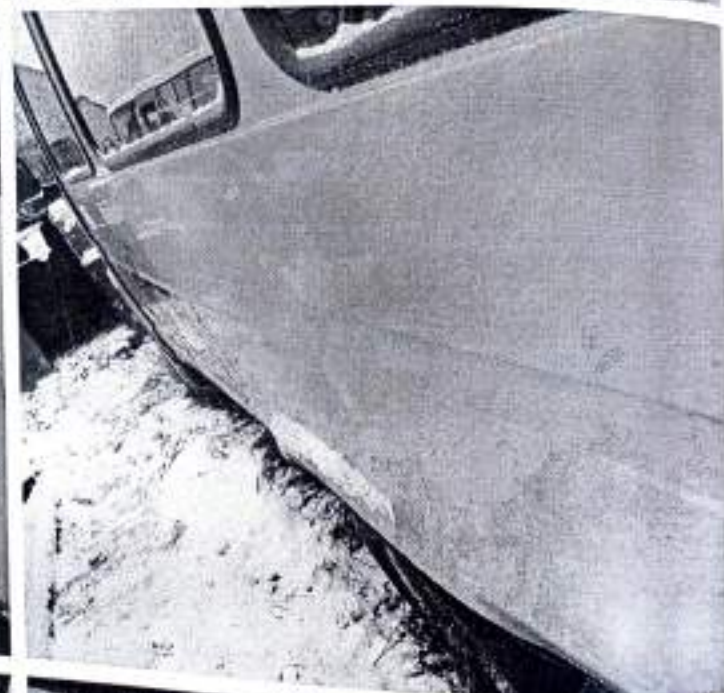
Техническое состояние ТС (СМ) соответствует (обозначить №):

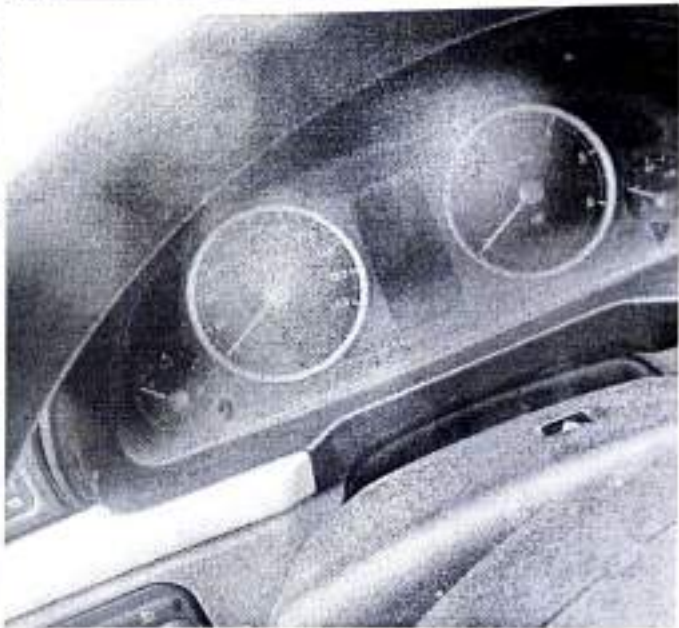
Страница 2 из 3

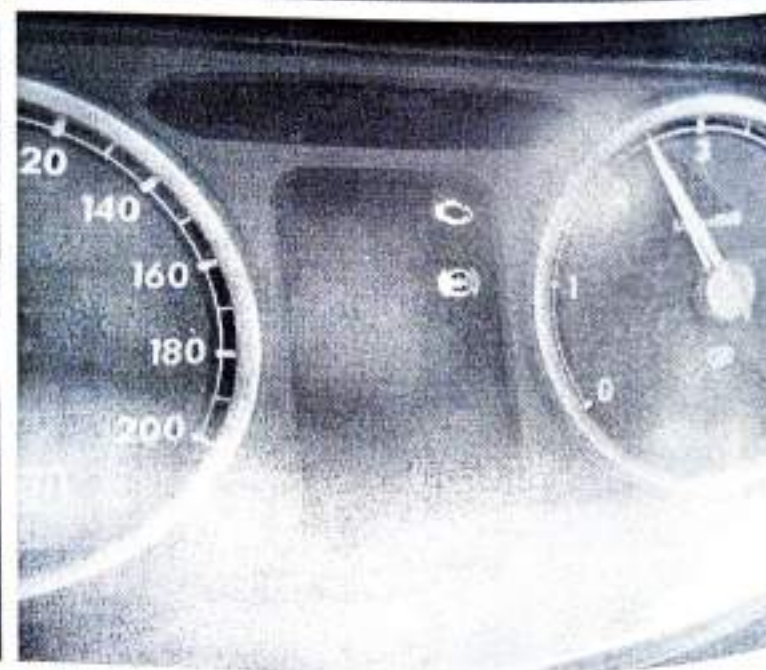
Оценка состояния	Финансовая часть сметы стоимости АМТС	Описание (№)
Новые	Помех. на реконструированных в рамках ГИИД автомобильных дорогах средства и оборудование систем, после выполнения предельной нагрузки, без признаков эксплуатации	
Очень хорошие	Применены новые АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с минимальными объемами технического обслуживания и не требуются работы по замене комплектующих	
Хорошие	АМТС на гарантийном периоде эксплуатации с минимальными объемами технического обслуживания, не требуются текущие работы по замене комплектующих, АМТС после капитального ремонта	
Удовлетворительно	Безопасно эксплуатация АМТС, с минимальными объемами технического обслуживания, требуются текущие работы по замене некоторых деталей, имеются незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	
Нуждается в ремонте	Помех. в эксплуатации АМТС, имеются средства для дальнейшей эксплуатации после замены работ текущих работ и замены агрегатов, требуется проведение работ по замене деталей	
Нуждается в капитальном ремонте	Безопасно эксплуатация АМТС, требуются капитальный ремонт или замена комплектующих агрегатов (электропривод, кулаки, ролики, вальцовый пресс)	А
Несостоящие	Помех. в эксплуатации АМТС, требуются работы в объеме, превышающем экономическую целесообразность от эксплуатации, отсутствует техническая возможность осуществления дальнейшей эксплуатации и ремонту	

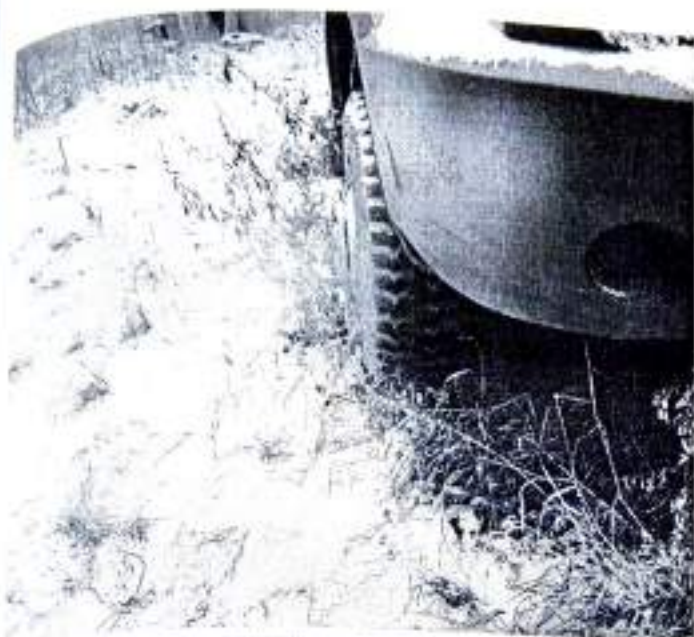
Председатель:		Варасова И.В.
Члены комиссии:		Соловьев А.С.
		Булмаков И.И.

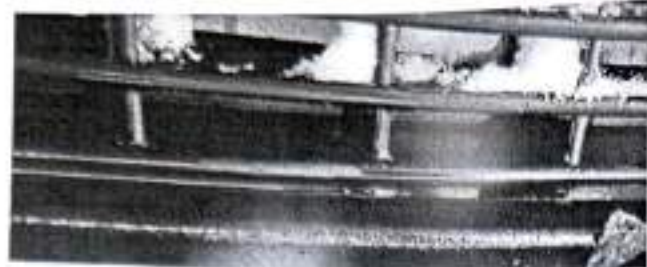














43 ХК 195533

СОВЕТСКИЙ ЗАКАЗЧИК

РАЙОН ДОНСКОГО РАЙОНА
ИЗМЕНЕНОГО ЗАКАЗЧИКА

В АР. П. № 100-1000000000

ТАС-МАРКЕТ

Республика Крым, г. Симферополь

Район Симферопольский

Нес. пункт Симферополь

Улица Школьная

Дом 12 кр. 5а

Особые отметки

Владимир ГИВАА

М. П.

43 ХК 195533

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СЕРТИФИКАТ О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICATE OF REGISTRATION

Регистрационный знак: 43 ХК 195533

Национальный номер (VIN): 00000000000000000000

Марка, модель: ТАЗА АМЕРИКА

Тип ТС: легковой автомобиль

Категория ТС (АДП, трактор и т.д.): легковой автомобиль

Тип двигателя: бензиновый

Мощность двигателя, кВт (л.с.): 40 (55)

Рабочий объем двигателя, см³: 1700

Пассажирские места: 5

Разрешенная максимальная масса без нагрузки, кг: 1500

43 ХК 195533

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 031817-2

от 19 ноября 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Шилову Евгению Михайловичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 19 ноября 2021 г. № 227

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 19 ноября 2024 г.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-541-157921/23 от 30.10.2023 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Шолов Евгений Михайлович

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с 27.11.2023
по 26.11.2024

СРОК СТРАХОВАНИЯ:

12 месяцев

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам

СТРАХОВАЯ СУММА:

300 000 рублей

ФРАНШИЗА:

0 рублей

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту

100 000 рублей

0 рублей


ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
2. Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.
3. Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
4. При обнаружении (наступлении) обстоятельства, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (три) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495)956-55-55 или по электронной почте liabilityclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Петницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Расч. сч. 40701810200010000001 в АО Ингосстрах Банк
Кор. сч. 30101810845250000148
БИК 044525148
КПП 770701001
Тел: +7(499)973-92-03; эл. адрес: prof-insk@ingos.ru

От Страховщика:


Глебов А.В., директор филиала
Доверенность № 9802555-51/22 от 23.12.2022 г.

