

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 25623/23
об определении рыночной стоимости движимого
имущества

Дата составления Отчета:	18.12.2023 год
Дата определения стоимости:	21.11.2023 год
Договор №:	25623/23 от 21.11.2023 г.
Заказчик:	МБОУ ООШ п. Бор
Исполнитель:	ООО «ГК «АвтоСпас»

1. Основные факты и выводы

1.1. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является договор возмездного оказания услуг № 25623/23 от 21.11.2023 г. между Заказчиком – МБОУ ООШ п. Бор, и Исполнителем – ООО «ГК «АвтоСпас».

1.2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Оценке подлежит движимое имущество.

Ниже в таблице представлена краткая информация об объекте оценки.

Таблица 1. Общая информация об объекте оценки, основные факты и выводы

Наименование показателя	Значение показателя
Дата составления Отчета об оценке	18.12.2023 г.
Порядковый номер Отчета об оценке	25623/23
Определяемый вид стоимости	Рыночная
Дата определения стоимости (дата оценки)	21.11.2023 г.
Дата проведения осмотра	04.12.2023 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для продажи (отчуждения)
Объект оценки	Движимое имущество
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	- Автобус ГАЗ-322171 рег. знак Р443НН43
Оцениваемые права	Право собственности
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Правообладатель	МБОУ ООШ п. Бор

Более подробная характеристика объекта оценки представлена в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

1.3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе проведенных работ по оценке движимого имущества, были получены следующие результаты в рамках выбранных подходов:

Таблица 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Автобус ГАЗ-322171 рег. знак Р443НН43	235000	Не применялся	Не применялся

Обоснование отказа от использования подходов представлено в соответствующих разделах настоящего Отчета об оценке.

1.4. Итоговая стоимость объекта оценки

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, с учетом округления составляет:

235000 (Двести тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.

в том числе:

Наименование объекта	Итоговая стоимость объекта оценки, руб.
Автобус ГАЗ-322171 рег. знак Р443НН43	235000 (Двести тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.

Примечание: При определении рыночной стоимости имущества НДС не учитывается, не выделяется отдельно в составе итоговой стоимости, не вычитается откуда-либо. Основание: письмо №Д22и-2849 от 01.02.2019 г. Минэкономразвития России. Дополнительные разъяснения, см.: <https://sroarmo.ru/blog/nds-i-rynochnaya-stoimost-poziciya-sudov-v-2020-godu>.

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Следующие допущения и ограничительные условия являются неотъемлемой частью данного Отчёта.

- Настоящий Отчёт достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей.
- В процессе подготовки настоящего Отчёта, Оценщик исходил из достоверности правоустанавливающих документов на объект оценки, копии которых приведены в Приложении.
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание права оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, за исключением оговоренных в Отчёте.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчёта или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчёта, были получены, по мнению Оценщика, из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не может использовать Отчёт (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.
- Для выполнения работ по оценке Заказчиком могла быть предоставлена информация (документы), являющаяся конфиденциальной. Оценщик считает, что данная информация получена Заказчиком правомерным образом и передана Оценщику с согласия собственника (владельца) этой информации. Возможные претензии третьих лиц об использовании конфиденциальной информации не могут быть предъявлены Оценщику.

- Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

- Идентификация оцениваемого объекта проведена настолько точно, насколько могла это позволить исходная информация, представленная Заказчиком об объекте оценки.

2. Задание на оценку

Объект оценки	Движимое имущество
Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	- Автобус ГАЗ-322171 рег. знак Р443НН43
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для продажи (отчуждения)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	21.11.2023 г.
Дополнительные результаты оценки расчетной величины (если требуются)	Не требуется определять
Необходимость приведения возможных границ интервала стоимости	Не требуется указывать
Необходимость привлечения отраслевых экспертов	Не требуется
Требования к Отчету об оценке (нормативные источники):	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998 года. • Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (вместе с «Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», «Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», «Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», «Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы

оценки (ФСО V)», «Федеральным стандартом оценки «Отчетом об оценке (ФСО VI)»).

• Приказ Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328 г. Москва «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».

2.1. Определяемый вид стоимости

Оценке подлежит рыночная стоимость.

В ст. 3 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. дано следующее определение рыночной стоимости: Рыночная стоимость – это «наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.»

В Федеральном стандарте оценки «Виды оценки (ФСО II)», дается следующее определение рыночной стоимости: «Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.»

Определения рыночной стоимости, приведенные в Федеральном законе и Федеральном стандарте оценки «Виды оценки (ФСО II)», по смыслу аналогичны.

Таким образом, для целей и задач проведения настоящей оценки оценщик определяет рыночную стоимость.

3. Применяемые стандарты оценочной деятельности

3.1. Информация о применяемых стандартах оценочной деятельности

Настоящий Отчет выполнен в соответствии с документами, регламентирующими практику профессиональной оценки:

- Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки» (вместе с «Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», «Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», «Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», «Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Федеральным стандартом оценки «Отчетом об оценке (ФСО VI)»).

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательного к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;

- Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные СРО НП «АРМО».

Использование перечисленных стандартов вызвано обязательностью их применения при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, что установлено законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (послед.).

3.2. Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки

1. Определение дополнительных и иных расчетных величин, выводов и рекомендаций не предусмотрено.

2. Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость, в целях настоящей оценки не требуются, стоимость определяется оценщиком в виде точного значения.

3. Определение рыночной стоимости объекта оценки не учитывает виды прав и ограничения на объект оценки, за исключением сервитутов, установленных законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

- Выводы оценщика о величине стоимости объекта оценки будут ограничены изложенными в Отчёте об оценке допущениями и условиями.

- Информация о титуле объекта оценки, правах на объект оценки, а также техническая и финансовая документация по объекту оценки должна быть предоставлена Заказчиком.

- Оценщик и Исполнитель не принимают на себя обязательств по проверке предоставляемых документов и информации на предмет подлинности и соответствия законодательству, исходя из достоверности всех предоставленных Заказчиком документов и информации.

- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.

- Результат оценки представить единой величиной в рублях, без указания возможных границ интервала рыночной стоимости.

- Оценку проводить в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц, в том числе договорами найма, залога. За исключением зарегистрированных обременений в предоставленной документации.

- Содержащиеся в Отчете об оценке анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.
- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.
- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость Объекта оценки.
- Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим Сторонам.
- Стоимость услуг Исполнителя не зависит от итогового значения стоимости объекта оценки, а также от тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком и/или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном Отчете об оценке.

5. Сведения о Заказчике оценки и об оценщике

5.1. Заказчик

Ниже в таблице представлены реквизиты Заказчика.

Таблица 3. Реквизиты Заказчика

Заказчик (полное наименование)	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа п. Бор Афанасьевского муниципального округа Кировской области
Заказчик (сокращенное наименование)	МБОУ ООШ п. Бор
Место нахождения:	Кировская обл. Афанасьевский р-н, п. Бор, ул. Школьная, д.8
ИНН / КПП	4302002393/430201001
Банковские реквизиты	Казначейский счет: 03234643335030004000 Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810345370000033 БИК: 013304182
Руководитель	Директор Коршунова Ирина Юрьевна

5.2. Исполнитель

Таблица 4. Сведения об Оценщике

Фамилия, Имя, Отчество	Шилов Евгений Михайлович
Квалификация	Оценщик
Стаж работы	с февраля 2003 года
Сертификаты:	Диплом о высшем образовании Нижегородского государственного технического университета

	<p>специальности «Автомобили и автомобильное хозяйство» ЭВ №029824 от 03 июня 1994г.</p> <p>Диплом о высшем образовании ФГОУ ВПО «Вятская государственная сельскохозяйственная академия» ВСГ №5526381 от 25 июня 2010г.</p> <p>Оценщик бизнеса (Диплом о профессиональной переподготовке Московского государственного университета «МАМИ» ПП №426616 от 24 декабря 2002 г.)</p>
Сведения о вступлении в СРО:	Зарегистрирован за №634 от 28.12.2007г. в реестре саморегулируемой организации оценщиков НП «АРМО» (www.sroarfo.ru)
Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №031817-2 от 19.11.2021 года. Срок действия до 19.11.2024 года.
Сведения о страховании профессиональной деятельности:	Страховой полис №433-541-157921/23 выдан СПАО «Ингосстрах», Россия, г. Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2. Страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) руб. Срок действия полиса с 27.11.2023 по 26.11.2024 года.
Местонахождения Оценщика:	610017, гор. Киров, ул. Маклина, д.31, оф.2
Номер контактного телефона:	+7 (922) 9 777174
Адрес электронной почты:	info@autospas.org
Почтовый адрес:	610017, гор. Киров, ул. Маклина, д.31, оф.2
Юридическое лицо, с которым у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АвтоСпас» (сокращенное наименование ООО «ГК «АвтоСпас»)
Реквизиты Юридического лица	-
ИНН / КПП	4312133660 / 434501001
ОГРН	1064312006384 присвоен 15.06.2006 года
Юридический адрес	610017, гор. Киров, ул. Маклина, д.31, оф.2
Почтовый адрес	610017, гор. Киров, ул. Маклина, д.31, оф.2
Местонахождение	610017, гор. Киров, ул. Маклина, д.31, оф.2
Местонахождение обособленного подразделения	613040, гор. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д.62, оф. 213
Руководитель	Управляющий-индивидуальный предприниматель Шилов Евгений Михайлович, действует на основании Устава
Лицо, уполномоченное подписывать Отчет	Руководитель отдела массовых технических экспертиз Плотников Антон Сергеевич, действует на основании Доверенности Руководитель отдела кадров, делопроизводства и контроля Шилова Алла Витальевна, действует на основании Доверенности
Расчетный счет	Р/с 40702810100040006558 в АО КБ «Хлынов» г. Киров, БИК

	043304711, кор.счёт 30101810100000000711 в РКЦ ГУ Банка России по Кировской области
Контакты:	Тел: +7 (8332) 77-71-74, web: https://autospas.org/ , e-mail: info@autospas.org
Полис страхования ответственности юридического лица	Страховой полис №433-541-106236/23, выдан СПАО «Ингосстрах», действителен с 17.08.2023 года по 16.08.2024 года, страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) руб., дата выдачи: 01.08.2023 г.
Сведения о 2 (втором) оценщике, который состоит в штате юридического лица	Анисимов Никита Андреевич, зарегистрирован за №004712 в СРО «Ассоциация «Русское общество оценщиков»; имеет квалификационные аттестаты по направлениям: «Оценка недвижимости», «Оценка бизнеса»; ответственность застрахована в АО «Альфастрахование» / СПАО «Ингосстрах» полис №433-121121/23 / 0325R/776/0000001/23-004712 со сроком действия с 01.07.2023 года по 31.12.2024 года, страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) руб.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	<p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.</p> <p>Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.</p> <p>Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.</p>
Сведения о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах	Не привлекались

6. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ по оценке, оценщику были предоставлены документы и информация, устанавливающая количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта.

Основными источниками информации, позволяющими установить характеристики объекта оценки, необходимые для проведения оценочных работ, являлись следующие документы.

Таблица 5. Основные источники информации, позволяющие установить характеристики объекта оценки

№ п/п	Перечень документов
1	Копия Свидетельства о регистрации ТС № 43 ХК 195760
2	Дефектная ведомость № 1

Копии документов представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

6.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Оценке подлежит движимое имущество, см. табл. №6.

Характеристики объекта оценки приняты на основании документации, предоставленной Заказчиком и бесед с представителями Заказчика. Полный перечень документов, на основании которых проведена оценка, представлен в разделе «6.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке. Копии документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Характеристика объекта оценки представлена в следующей таблице.

Таблица 6-1. Характеристика объекта оценки

Наименование показателя	Значение
Наименование объекта оценки	Автобус ГАЗ-322171 рег. знак Р443НН43
Марка, модель ТС	ГАЗ-322171
Идентификационный номер (VIN):	X96322171A0679345
Регистрационный знак	Р443НН43
Свидетельство о регистрации ТС	43 ХК 195760
Паспорт транспортного средства	Нет данных
Модель, № двигателя	
Шасси (рама) №	
Год изготовления ТС	2010
Кузов (прицеп) №	322121A0455685
Цвет	ЖЕЛТЫЙ

Базовые (технические) характеристики¹



Характеристики

Автомобиль	322173
Отличительные черты	Газель-бизнес, пассажирский автобус 13 мест, с бензиновым двигателем УМЗ А275 или дизельным Cummins 2.8
Двигатель	A275/Cummins 2.8
Колесная формула	4x4
Тип привода	полный, подключаемый
Полная масса, кг	3660
Масса снаряженного автомобиля, кг	2610
Распределение нагрузки автомобиля полной массы на дорогу через шины, кг	
передних колес	1650
задних колес	2500
Колесная база, мм	2900
Габаритные размеры, мм	
длина	5475
ширина по зеркалам	2380
высота по кузову	2075
высота по тенту	2385/2560(с кондиционером)
Колес передних колес, мм	1720
Колес задних колес (между серединами двоястных шин), мм	1560
Дорожный просвет (под картером заднего моста при полной массе), мм	190
Минимальный радиус разворота по колесу наружного переднего колеса, м	7,5

¹ <https://www.26auto.ru/gaz/lmg/gmd04/gaz3221/>

Техническое состояние: Согласно осмотру и представленным Заказчиком данных (Дефектная ведомость № 1), объект-оценки соответствует описанию: «Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)», т.к. требуется текущий ремонт и капитальный ремонт ДВС (номерной агрегат) см. приложение, принято крайнее значение износа 75%.

Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60-75
-------------------	---	-------

6.3. Оцениваемые права на объект оценки

В настоящем Отчете оценивается право собственности на движимое имущество.

Имущество (согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 212, п. 2)) может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Согласно ст. 209 ГК РФ, «Содержание права собственности» «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

6.4. Обременения оцениваемых прав

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

Согласно данным, предоставленным Заказчиком, ограничения (обременения) прав на оцениваемый объект не выявлены. В рамках настоящего Отчета оценка выполнена без учета каких-либо ограничений (обременений) оцениваемых прав.

7. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся к объекту оценки, но влияющих на его стоимость.

7.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Предварительные итоги социально-экономического развития Российской Федерации за январь-июль 2023 года и ожидаемые итоги социально-экономического развития Российской Федерации за август-декабрь 2023 года

Мировая экономика

В 2023 году мировая экономика продолжает замедляться.

Несмотря на снижение цен на товарно-сырьевых рынках относительно прошлогодних максимумов и связанное с этим снижение инфляционного давления, уровень цен во многих странах остается выше целевых показателей. Годовая инфляция в июле 2023 года в еврозоне составила 5,3 % г/г, в том числе в Германии - 6,2 % г/г, Италии - 5,9 % г/г, Франции - 4,3 % г/г. Рост потребительских цен в США в июле 2023 года составил 3,2 % г/г. При этом целевой уровень инфляции в еврозоне и США составляет 2 %. По прогнозу МВФ, уровень мировой инфляции в 2023 году составит 6,8 % г/г, в том числе в развитых странах - 4,7 % г/г, в развивающихся - 8,3 % г/г.

В 2023 году денежно-кредитные условия остаются жесткими. Центральные банки крупнейших стран продолжили ужесточение денежно-кредитной политики за счет повышения процентных ставок. Так, за 2023 год ставка ФРС США была повышена на 1,0 п.п., ставка ЕЦБ - на 2,00 п.п., не исключается дальнейшее повышение ставок.

По оценке МВФ, рост мирового ВВП в 2023 году замедлится до 3,0 % г/г (в 2022 году - 3,4 % г/г). В среднесрочной перспективе ускорение темпов роста мировой экономики не ожидается (в перспективе до 2026 года прирост будет составлять 3,0-3,2 % в год). Основной фактор - стагнация роста экономик развивающихся стран (с 4,2 % до 4,0 % г/г в 2024-2026 годах и ниже 4,0 % г/г после 2026 года), прежде всего, в ключевых странах - торговых партнерах России. В Китае прогнозируется снижение темпов роста ВВП с 5,2 % г/г в 2023 году до менее 4,0 % г/г к 2026 году. В Индии - стабилизация роста экономики на уровне 6,0-6,1 % г/г вплоть до 2028 года. При этом в развитых странах ожидается постепенное восстановление экономической активности - прирост ВВП в 2023 году оценивается в 1,3 % г/г с последующим ускорением до 1,9 % г/г в 2026 году. Тем не менее, это самый низкий уровень за последние 10 лет, исключая пандемийный 2020 год.

Инфляция

В начале 2023 года потребительская инфляция продолжила замедляться, снизившись до 2,3 % г/г в апреле с пикового значения 17,8 % в апреле 2022 года. На фоне постепенного восстановления потребительского спроса с мая 2023 года рост цен умеренно ускорился, достигнув 3,3 % г/г в июне, в том числе за счет низкой базы прошлого года (замедление инфляции в мае и дефляция в июне-августе после значительного удорожания в марте-апреле).

В июле-августе дополнительное давление на инфляцию оказало ослабление рубля, которое повлияло на ускорение роста цен преимущественно непродовольственных товаров с высокой импортной составляющей (легковые автомобили, телерадиотовары, электротовары, средства связи), а также на отдельные продовольственные товары, не производимые на территории России. В результате в июле инфляция ускорилась до 4,3 %, а в августе - до 5,2 % г/г.

Для сдерживания инфляции Банк России принял решение трижды поднять ключевую ставку (с 7,5 % до 8,5 % 24 июля 2023 г., до 12 % 15 августа 2023 г. и до 13 % 15 сентября 2023 года).

Ослабление рубля в текущем году (более чем на 40 % к концу 2022 года) приведет к продолжению переноса курса в цены. В результате темпы инфляции в 2023 году составят 7,5 % (декабрь к декабрю 2022 года).

Экономическая активность, рынок труда и доходы населения

² <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/407617736/>

По итогам 2023 года рост экономики позволит не только компенсировать спад прошлого года, но и достигнуть прироста к уровню двухлетней давности. По предварительной оценке, за 7 месяцев 2023 года ВВП вырос на 2,1 % г/г и превысил уровень января-июля 2021 года на 0,7 %. По итогам 2023 года ожидается рост ВВП на 2,8 % (в 2022 году - 2,1 процента).

Основными драйверами роста выступают отрасли реального сектора, прежде всего, обрабатывающая промышленность.

Так, рост выпуска в обрабатывающем секторе по итогам 7 месяцев 2023 года составил 6,1 % г/г (в 2022 году - 0,3 %). Основной положительный вклад вносят машиностроительный и металлургический комплексы, при этом рост отмечался практически по всем отраслям.

Устойчивый рост, как и в прошлом году, наблюдается в строительстве, за январь-июль 2023 года прирост объема строительных работ составил 8,7 % г/г (по итогам 2022 года - 5,2 процента).

Рост производства продукции сохраняется и в сельском хозяйстве (на 1,4 % г/г за январь-июль 2023 года). Тем не менее, по итогам года ожидается сокращение производства на 3,4 % г/г относительно высокой базы прошлого года, обусловленного рекордным урожаем зерновых (в 2022 году производство продукции сельского хозяйства возросло на 10,2 процента).

Оборот оптовой торговли восстанавливается высокими темпами - к июлю они достигли 24,3 % г/г, тем самым обеспечив прирост за 7 месяцев на уровне 3,5 % г/г (в 2022 году был зафиксирован спад на 16,7 % г/г). Отставание от уровня двухлетней давности сохраняется (- 9,4 % г/г к уровню января-июля 2021 года) - восстановление прогнозируется после 2023 года.

Грузооборот транспорта (за исключением трубопроводного) по итогам 7 месяцев 2023 года вырос на 2,4 % г/г на фоне успешной перестройки транспортно-логистических связей внутри экономики (в 2022 году рост на 0,2 % г/г). Увеличение грузооборота происходит, прежде всего, за счет железнодорожного и автомобильного транспорта (по итогам 7 месяцев 2023 года - на 1,6 % г/г и 14,1 % г/г соответственно).

Рост экономики сопровождался высокой инвестиционной активностью. По итогам 6 месяцев 2023 года прирост инвестиций в основной капитал составил 7,6 % г/г на фоне высокой базы I полугодия 2022 года. По итогам 2023 года ожидаются высокие темпы роста инвестиций - 6,0 процента.

Ситуация на рынке труда характеризуется как стабильная. Уровень безработицы в июле 2023 года продолжил снижение и достиг нового исторического минимума - 3,0 % от рабочей силы. В целом за 2023 год уровень безработицы, по оценкам, составит 3,1 % от рабочей силы (в 2022 году - 3,9 процента).

В условиях рекордно низкой безработицы наблюдается рост реальной заработной платы: на 6,8 % г/г за январь-июнь 2023 года. По итогам 2023 года ожидается рост реальной заработной платы на 6,2 % г/г (за 2022 год рост на 0,3 процента).

По итогам I полугодия 2023 года реальные денежные доходы населения выросли на 3,9 % г/г (в 2022 году снижение на 1,5 %). По итогам 2023 года ожидается сохранение тренда на рост доходов (на уровне 4,0 % в реальном выражении). Реальные располагаемые денежные доходы росли опережающими темпами в I полугодии 2023 года (на 4,7 % г/г). В целом за 2023 год прирост показателя оценивается на уровне 4,3 % (в 2022 году снижение на 1,0 процента).

Стабильная ситуация на рынке труда, рост реальных доходов и кредитной активности населения положительно сказываются на восстановлении потребительской активности. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и оборот общественного питания за 7 месяцев 2023 года увеличился на 3,1 % г/г. При этом рост отмечается по всем компонентам. По итогам 2023 года прогнозируется увеличение потребительской активности на 5,4 процента.

Оборот розничной торговли за 7 месяцев 2023 года увеличился на 2,4 % г/г при отрицательной динамике за I квартал 2023 года (- 6,9 % г/г). По итогам 2023 года прирост оценивается на уровне 5,8 % (в 2022 году падение на 6,5 %). Объем платных услуг населению за январь-июль 2023 года увеличился на 4,0 % г/г. По итогам 2023 года ожидается рост на 4,1 % (в 2022 году - рост на 5,0 процента).

Общая характеристика прогноза социально-экономического развития

Основным драйвером роста выступит развитие экономики предложения, направленной на удовлетворение внутреннего спроса - как потребительского, так и инвестиционного. При этом роль экспорта в структуре роста будет повышаться по мере переориентации на новые рынки.

На период 2024-2026 годов прогнозируется рост инвестиций в основной капитал в среднем на уровне до 3 % в год. Основными источниками роста выступают собственные средства организаций за счет роста прибыли, а также кредитные источники.

Другим фактором экономического роста в среднесрочной перспективе будет расширение потребительского спроса.

Рост оборота розничной торговли в 2024-2026 годах прогнозируется на уровне 3,4-3,6 %, увеличение объема платных услуг населению в среднем составит 2,6 % в год.

Поддержку потребительскому спросу на среднесрочном горизонте окажет рост реальных располагаемых денежных доходов населения средним темпом 2,6 % в год в 2024-2026 годах. Увеличение реальных денежных доходов населения продолжится со средним темпом 2,8 % в год. Рост доходов будет поддержан, прежде всего, за счет трудовых и предпринимательских доходов при реализации в полном объеме всех принятых мер социальной поддержки.

Ситуация на рынке труда продолжит оставаться стабильной благодаря реализации мер поддержки Правительства Российской Федерации, направленных на стимулирование уровня участия населения в рабочей силе, повышение гибкости рынка труда, развитие системы профессиональной переориентации кадров. Так, численность занятого населения к 2026 году возрастет до 74,0 млн человек (в 2023 году - 72,8 млн человек) при сохранении безработицы в среднесрочной перспективе на уровне 3,1 процента.

Одновременно с этим в 2024-2026 годах ожидается увеличение номинальных заработных плат в среднем на уровне 7,7 % в год, а также рост реальной заработной платы на 2,5 %. Росту заработной платы будет способствовать ежегодное повышение минимального размера оплаты труда (МРОТ). С 1 января 2024 года в совокупности МРОТ увеличится на 18,5 % и составит 19 242 рубля.

Растущий потребительский и инвестиционный спрос будет удовлетворяться, прежде всего, за счет наращивания собственного производства.

Роль экспорта в структуре роста будет повышаться по мере переориентации на новые рынки. С учетом замедления роста импорта вклад чистого экспорта в годовые темпы роста ВВП в 2024-2026 годах станет положительным и составит в среднем +0,3 п.п. ежегодно.

Траектория развития в 2024-2026 годах будет в значительной степени определяться эффективной реализацией мер экономической политики, направленных на содействие структурной перестройке экономики:

- реализация мер структурной перестройки экономики в рамках решения 6 приоритетных задачах, поставленных Президентом РФ, а именно расширение внешнеэкономического взаимодействия с перспективными партнерами из дружественных государств и развитие необходимых для такого сотрудничества инфраструктур, в т.ч. транспортной и платежной; укрепление технологического суверенитета; обеспечение финансового суверенитета; опережающее развитие транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур; повышение благосостояния

граждан; обеспечение народосбережения, защита материнства и детства, поддержка семей, имеющих детей;

- сбалансированная бюджетная политика, предполагающая достаточный для поддержания внутреннего спроса и обеспечения экономики предложения уровень государственных расходов при обеспечении долгосрочной бюджетной устойчивости;

- денежно-кредитная политика, учитывающая, наряду с целевым ориентиром по инфляции, необходимость в финансовых ресурсах для структурной трансформации экономики.

С учетом реализации указанных мер в 2024-2026 годах прогнозируется рост ВВП на 2,2-2,3 % в год в реальном выражении.

7.2. Анализ рынка автобусов в России ⁷.

Агентство «АВТОСТАТ» опубликовало данные по продажам новых автобусов за август. В прошедшем месяце было реализовано 1 358 новых транспортных средства, что на 36% больше, чем в августе 2022 года. По данным агентства, объёмы продаж новых автобусов в 2023 году росли по отношению к 2022 году в каждом месяце, за исключением февраля, когда было зафиксировано снижение на 3%.

В августе на отечественный «ПАЗ» пришлось чуть более 30% всех проданных автобусов – 416 единиц, рост по отношению к августу 2022 года составил 59%. Наиболее популярные модели - ПАЗ 3204 (230 шт.) и ПАЗ 3205 (148 шт.). Следом расположились китайский бренд Yutong - 270 единиц, с наиболее популярной моделью Yutong ZK6122H9 (75 шт.), и российский Volgabus – 162 единицы, с самой продаваемой моделью Volgabus 4298 (96 шт.). Более сотни автобусов было реализовано брендами МАЗ (106 шт.) и ЛиАЗ (102 шт., все они, по данным агентства, пришлись на ЛиАЗ 5292).

Всего за 8 месяцев 2023 года в России было реализовано около 11 000 новых автобусов, что на 34% больше, чем за январь – август прошлого года.

Вывод: Таким образом, объект оценки имеет спрос, представлен на вторичном рынке аналогов, участвует в гражданском обороте.

8. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов

8.1. Порядок проведения оценочных работ

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

8.2. Инспекция объекта оценки

Инспекция включает осмотр объекта оценки, беседы с представителями Заказчика, анализ предоставленной Заказчиком информации и документации.

Целью проведения осмотра является:

⁷ <https://www.autostat.ru/news/55586/%2520/>

- идентификация объекта оценки;
- уточнение характеристик местоположения объекта и ближайшего окружения;
- выявление технического состояния объекта и наличия износов различной природы;
- фотофиксация объекта оценки.

Кроме того, с представителями Заказчика проводились беседы, анализировалась предоставленная представителями Заказчика информация.

В результате оценщиками получена следующая информация:

- вид и описание конструктивных элементов оцениваемого движимого имущества;
- описание физических характеристик оцениваемого движимого имущества;
- описание физического состояния оцениваемого движимого имущества.

Более подробное описание вышеуказанной информации представлено в соответствующих разделах Отчета об оценке. Фотографии представлены в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

8.3. Методология оценки

Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО IV)» определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.

Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

Затратный подход – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

8.3.1. Сравнительный подход

Сравнительный подход основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Подход к оценке с точки зрения сравнения основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами имущества, которые были проданы или включены в реестр на

продажу. Рыночная стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект. Сравнительный подход наиболее применим для имущества, на рынке продаж которого имеется достаточное количество данных о недавних сделках купли-продажи или достаточное количество предложений о продаже. Если такой рынок отсутствует, подход сравнения продаж не применим. Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе. Поэтому при применении подхода сравнения продаж необходимы достоверность и полнота информации.

Основные этапы сравнительного подхода:

- определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки. Согласование проводится с учетом положений пункта 3 настоящего федерального стандарта оценки (ФСО V). При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

8.3.2. Доходный подход

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество в ожидании будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена как текущая стоимость будущих доходов, истекающих из факта владения данным объектом.

Основным при использовании данного подхода, является определение потенциального, действительного или чистого дохода от эксплуатации объекта, что в свою очередь служит базой для определения стоимости объекта. Для определения стоимости возможно использование метода прямой капитализации, который базируется на стабильных денежных потоках (постоянный доход) и метода дисконтирования денежных потоков, который наиболее приемлем при переменных денежных потоках (первичные инвестиционные вложения, а затем периодические потоки дохода и доход от реверсии – продажи объекта).

Использование доходного подхода при оценке рыночной стоимости предполагает, прежде всего, определение политики эксплуатации оцениваемого объекта, с тем, чтобы точно установить какие направления использования являются доходными и в какой мере возможна реализация этих направлений. Данный подход оценки применим только к доходным объектам, т.е. к таким объектам единственной целью владения, которыми является получение дохода. Напрямую, применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины, но также и здания, сооружения, оборотные фонды (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи определения стоимости. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем либо определяется стоимость всей системы и из нее тем или

иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо в начале вычлениют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уж потом по этой части дохода определяется стоимость самого машинного комплекса.

Основные этапы процедуры оценки при доходном подходе:

1. выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например, номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
2. определение денежного потока.
 - В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.
 - В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:
 - определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
 - прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
 - определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;
3. определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
4. приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

8.3.3. Затратный подход

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат за создание и последующую реализацию объекта, т.е. его себестоимость. При этом затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

Затратный подход устанавливает верхний предел той суммы, которую бы на нормальном рынке заплатили бы за данное имущество в новом состоянии. Для более старого имущества делаются скидки на различные формы «накопленной амортизации» (ухудшения физического состояния; функционального или технического устаревания; экономического или внешнего устаревания), чтобы рассчитать цену, приближенно равную рыночной стоимости.

Расчет затрат для объекта имущества может основываться на расчетной величине либо затрат воспроизводства, либо затрат замещения.

При определении затрат воспроизводства речь идет об идентичных, а при определении затрат замещения – об аналогичных объектах.

Общая модель затратного подхода при оценке машин и оборудования включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство или замещение объекта.
- Расчет величины совокупного накопленного износа объекта.
- Расчет рыночной стоимости объекта по формуле:

$$C = C_{з(в)} \times (1 - I_c)$$

где:

C – рыночная стоимость объекта, руб.;

$C_{з(в)}$ – затраты на замещение (воспроизводство), руб.;

I_c – совокупный износ, %.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

1. расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
2. определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
3. вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

8.3.4. Согласование результатов

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщика, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый метод взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого метода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

8.4. Выбор методологии

Практические методы оценки стоимости различных видов транспортных средств, машин и оборудования сочетают в себе элементы нескольких подходов, а их отнесение к тому или иному подходу делается по преобладающему признаку. Так, например, прием сравнения встречается не только в методах сравнительного подхода, но и в методе расчета по цене однородного объекта или методе равноэффективного аналога, относимых соответственно к затратному и доходному подходам.

Следует обратить внимание, что:

- сравнительный подход к оценке объектам движимого имущества наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами при определении рыночной стоимости транспортных средств, машин и оборудования и их комплектующих, в том числе аварийных, не подлежащих восстановлению, крупносерийного и массового производства, имеющих, как правило, развитой рынок, что дает возможность оценщику выбрать достаточное по статистическим критериям количество аналогов. Проанализировав открытые рынки оцениваемого имущества, оценщик смог выявить аналоги для оцениваемого автотранспортного средства.
- затратный подход к оценке движимого имущества применяется преимущественно в случаях, когда не имеется достаточной информации о сделках купли-продажи аналогичных

объектов на вторичном рынке или при специфичном функциональном назначении объектов, в связи, с чем последние не представлены на рынке.

- **Доходный подход** может быть применен к оценке движимого имущества только в составе действующего предприятия (бизнеса). Рынок аренды оцениваемого движимого имущества развит слабо, и оценщик не имеет информации о рыночном уровне доходов, приносимых данным имуществом. Кроме того, стоимость аренды подобного имущества не разглашается, устанавливается в каждом случае индивидуально и зависит от многих факторов, а также сложно выделить расходы, связанные с эксплуатацией оцениваемого имущества.

Таким образом, учитывая специфику объекта оценки и достаточность имеющейся информации, оценщик проанализировал возможности использования каждого из трех подходов и пришел к следующему выводу:

Объект оценки	Наименование подхода		
	Сравнительный	Доходный	Затратный
Автобус ГАЗ-322171 рег. знак Р443НН43	Применяется / Развитый вторичный рынок объектов- аналогов	Не применяется	Не применяется

8.5 Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

1) Автобус ГАЗ-322171 рег. знак Р443НН43.

Расчет выполнен методом сравнения продаж. Для оценки методом сравнения продаж были проведены исследования и анализ рынка аналогов объекта оценки. В данном Отчете оценщиком были выбраны в качестве аналогов 3 сопоставимых объекта. Краткая характеристика объектов-аналогов представлена в таблице ниже.

Таблица 8-1. Краткая характеристика объектов-аналогов

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Марка, модель	Автобус ГАЗ-322171 рег. знак Р443НН43	ГАЗ 3221	ГАЗ 3221	ГАЗ 3221
Тип кузова	Автобус	Автобус	Автобус	Автобус
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Год выпуска	2010	2010	2010	2010
Пробег, тыс км/ мото-час	нет данных	119000	223000	330000
Техническое состояние	Условно-пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное

Цена предложения, руб.	-	380000	360000	300000
Регион	Кировская обл.	Барнаул	Кызыл	Краснокамск
Источник информации	-	Источник: https://auto.drom.ru/spec/barnaul/gaz/3221/bus/micro/52558900.html	Источник: https://auto.drom.ru/spec/kyzyl/gaz/gazel/bus/micro/51503982.html	Источник: https://auto.drom.ru/spec/krasnokamsk/gaz/3221/bus/micro/50895158.html

Введение и обоснование корректировок

Для определения стоимости оцениваемого движимого имущества в расчетах использовались следующие корректировки:

- на объем передаваемых прав;
- на финансовые условия;
- на условия продажи;
- на условия эксплуатации;
- на торг;
- на модель;
- на год;
- на техническое состояние.

Корректировка на объем передаваемых прав

В данном случае корректировка по данному фактору равна нулю, так, как и объекты-аналоги, и оцениваемый объект передаются в собственность. Обременения прав на объекты отсутствуют.

Корректировка на финансовые условия

Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов типичные, т. е. продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на условия эксплуатации

Объект оценки выполняет специализированные функции (перевозка детей) и имеет дополнительное оборудование (ограничитель скорости, стеллаж для рюкзаков, дополнительные световые приборы, оклейку кузова), которое требуется демонтировать. Корректировка условий эксплуатации согласно [8, ч.3, пр.3.3], составляет до 10 %, к расчету принято средневзвешенное значение 5 %.

Корректировка на торг

Данная корректировка отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. По мнению оценщиков, объявленные цены объектов-аналогов, подобранных на вторичном рынке, должны быть

подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом их снижения в результате торгов. Корректировка вводилась согласно [8, ч.3, п.3.2], принятое значение 0,95, как средневзвешенная величина диапазона: $0,91 \div 0,99$.

Корректировка на модель

Объект оценки и все подобранные аналоги сопоставимы по данному фактору, в связи с чем, корректировка не проводилась.

Корректировка на год выпуска

Корректировка не вводилась так как для данного сегмента рынка год выпуска не является основным ценообразующим параметром, основным фактором, влияющим на стоимость, является физическое состояние.

Корректировка на техническое состояние

По мнению Оценщика, в цены объектов-аналогов должна быть введена корректировка на техническое состояние, учитывающая различия физического состояния, функциональное и экономическое устаревание оцениваемых объектов и объектов-аналогов. Поскольку невозможно объективно сопоставить пробег (наработку) у объекта-оценки с пробегом (наработкой) объектов-аналогов Оценщик применил экспертный метод расчета физического состояния.

Согласно осмотру и представленным Заказчиком данных (Дефектная ведомость № 1), объект-оценки соответствует описанию: «Условно-пригодное»: «*Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)*», т.к. требуется текущий ремонт и капитальный ремонт ДВС (номерной агрегат) см. приложение, принято крайнее значение износа **75%**.

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового, непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Объект-аналог №1,2,3 соответствуют описанию «Удовлетворите»: «Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющие незначительные повреждения лакокрасочного покрытия» значение износа 40-60% %, к расчету принято средневзвешенное значение 50 %.

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

На основе показателей стоимости выбранных объектов-аналогов при помощи внесенных корректировок оценщиком была рассчитана стоимость объекта-оценки.

Расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта с учетом вышеописанных корректировок представлены в следующей таблице №9.

Таблица 8-2. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Марка, модель	Автобус ГАЗ-322171 рег. знак Р443НН43	ГАЗ 3221	ГАЗ 3221	ГАЗ 3221
Тип кузова	Автобус	Автобус	Автобус	Автобус
Тип двигателя	Бензин	Бензин	Бензин	Бензин
Год выпуска	2010	2010	2010	2010
Пробег, тыс.км/ мото-час	нет данных	119000	223000	330000
Техническое состояние	Условно пригодное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Цена предложения, руб.	-	380000	360000	300000
Дата сбора информации	-	21.11.2023	30.10.2023	13.05.2023
Корректировка на объем передаваемых прав	Право владения, пользования, распоряжения	Право владения, пользования, распоряжения	Право владения, пользования, распоряжения	Право владения, пользования, распоряжения
Корректировка, %	-	0 %	0 %	0 %
Скорректированная стоимость	-	380000	360000	300000
Корректировка на финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка, %	-	0 %	0 %	0 %
Скорректированная стоимость	-	380000	360000	300000
Корректировка на условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0 %	0 %	0 %

Скорректированная стоимость	-	380000	360000	300000
Корректировка на условия эксплуатации	-	По условию эксплуатации	По условию эксплуатации	По условию эксплуатации
Корректировка, %	-	- 5 %	- 5 %	- 5 %
Скорректированная стоимость	-	361000	342000	285000
Корректировка на торг	-	Да	Да	Да
Корректировка, %	-	- 5 %	- 5 %	- 5 %
Скорректированная стоимость	-	342950	324900	270750
Корректировка на модель	-	нет	нет	нет
Корректировка, %	-	0 %	0 %	0 %
Скорректированная стоимость	-	342950	324900	270750
Корректировка на физический износ, %	75	50	50	50
Корректировка, %	-	- 25 %	- 25 %	- 25 %
Скорректированная стоимость	-	257212,5	243675	203062,5
Рыночная стоимость объекта-оценки, руб.	235000,00	$(257212,5 + 243675 + 203062,5) / 3 = 234650,00 - 235000,00$		

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что стоимость объекта оценки представляющего собой движимое имущество – Автобус ГАЗ-322171 рег. знак Р443НН43 в состоянии на дату оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, с учетом округления составляет: **235000 (Двести тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.**

8.7. Согласование результатов

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного согласования (обобщения) результатов полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, также использовании различных методов в рамках применения каждого подхода оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования.

В процессе проведения оценочных работ оценщик получил следующие результаты рыночной стоимости объекта оценки в рамках, принятых в настоящем Отчете подходов, см. табл. №11.

Таблица 8-5. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование	Походы		
	Сравнительный	Доходный	Затратный
Автобус ГАЗ-322171 рег. знак Р443НН43	235000	Не применялся	Не применялся
Итоговая стоимость объекта оценки, руб.	235000 (Двести тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.		

9. Итоговое заключение

9.1. Заявление о качестве

Подписавший настоящий Отчет оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Все факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего Отчета.

3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

4. Вознаграждение оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в Отчете.

5. Анализ, мнения и выводы были получены, а настоящий Отчет составлен в соответствии с действующим законодательством РФ и Федеральными стандартами оценки.

6. Приведенные в Заключении факты, на основании которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны оценщиками с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на взгляд оценщика, достоверными и не содержащими фактических ошибок.

9.2. Итоговое заключение о стоимости

Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой движимое имущество на дату оценки, с учетом округления составляет:

235000 (Двести тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.,

в том числе:

Наименование объекта	Итоговая стоимость объекта оценки, руб.
Автобус ГАЗ-322171 рег. знак Р443НН43	235000 (Двести тридцать пять тысяч) руб. 00 коп.

Оценщик

Руководитель Отдела массовых технических экспертиз

МП



Е.М. Шилов

А.С. Плотников

10. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

В настоящем разделе приведена литература и источники информации, используемые в Отчете. К числу источников относятся: законодательные и иные нормативно-правовые акты, справочная методическая литература, методические рекомендации, деловая литература, базы данных, данные из сети Интернет и т.д.:

1. Гражданский кодекс РФ ч.1 принят 30.11.1994 г., Федеральный закон 51-ФЗ (посл. ред.);
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (посл. ред.);
3. Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 года № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»;
4. Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200 «Об утверждении федеральных стандартов оценки и о внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России федеральных стандартах оценки» (вместе с «Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО II)», «Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)», «Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», «Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» и «Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»);
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328;
6. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования». Учебное пособие. – М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2002;
7. Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.А. Королев, П.В. Фадеев; под ред. М.А. Федотовой. – М.: Альфа – М: ИНФРА – М, 2011. – 333 с.;
8. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е.Л. Махнин, И.Н. Новоселецкий, С.В.Фетодов и др. М.: Минюстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет. учреждение Рос.федер.центр судеб.экспертизы. – М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. – 326 с.;
9. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98. Утверждена Министерством транспорта РФ 15 декабря 1998 г.;
10. Определение остаточного срока службы машин и оборудования на основе вероятностных моделей. Лейфер Л.А., Кашникова П.М., 2007 ЗАО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки»;
11. Базы данных имеющиеся в распоряжении Оценщика;
12. Базы данных, аналитические и статистические материалы компаний и государственных органов, данные Интернет ресурсов: <http://www.autostat.ru/>, <http://www.avito.ru>, <https://auto.ru/> и прочие.

В процессе проведения оценки в целях исключения возможных ошибок оценщик осуществляет поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовершенства информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа.

Перечисленный перечень использованных при проведении оценки данных содержит полные сведения о методической литературе, объем которой может исчисляться десятками позиций.

Прочие источники информации, используемые в настоящем Отчете, указаны по тексту Отчета.

11. Список приложений

Приложение 1.	Копии материалов, использованных в процессе оценки
Приложение 2.	Копии материалов, предоставленных Заказчиков
Приложение 3.	Фототаблица
Приложение 4.	Копии документов Исполнителя и Оценщика



Акт осмотра транспортного средства № 25623/23
по направлению № 25623/23

06.07 2023 год

начало осмотра 8:30

завершение 9:00

Мною, Даринская И.С. произведен осмотр транспортного средства (ТС)

1. Общая характеристика ТС:

Регистр. знак	<u>Р443 ИИ43</u>	Шасси (рама) №	
Идент. номер (VIN)	<u>XJ6322171A0679365</u>	Кузов (калоска) №	
Марка / модель	<u>VAZ-322171 / автобус</u>	Цвет / тип ЛКП	<u>Зеленый / авто</u>
Год выпуска	<u>2010</u>	Паспорт ТС №	
Дата ввода в экпл.	<u>01.02.2010</u>	Свид. о рег. №	<u>434K19571</u>
Тип двигателя	<u>бензин</u>	Пробег, км	<u>сильно изношен</u>

Тип кузова автобус

седан купе фургон две четыре шесть
 хэтчбек универсал пикап три пять семь

Фары противотум./доп.
 ABS
 ESP (подушки безопасности)
 ЗУР / ГУР
 АКПП / вариатор (МПП)
 Ксенон / диоды
 Омыватели фар
 Лек

Кондиционер / климат-контроль
 Литые диски
 Датчик дождя
 Подогрев сиденья/стекла
 Центральный замок
 Эл. стеклоподъемники
 Коврики салона
 Парктроник пер.
 Парктроник зад.

CD-чейнджер
 Навигационная система
 Матрасы
 Сабвуфер
 Спойлер пер.
 Спойлер зад.
 Антикрыло
 Кронштейн зап. колеса
 Защита пер.

Подножки
 Парусники
 Тягово-сцепное устройство
 Газовая оборудование

Наименование комплектации ТС

Соответствие идентификационных данных

Изменения конструкции ТС

Нет данных

Да
Нет

Нет

Да

2. Собственник ТС / доверенное лицо:

Собственник ТС

Доверенное лицо

Контактный телефон

МБОУ СОШ № 5
Курдюковская Ирина Игоревна
8922 669 70 05

3. Прочая информация:

Место проведения осмотра

Условия проведения осмотра

Страховая компания

Дата ДТП

Место ДТП

Прочая информация

Даринская Ирина Игоревна
С.З. Курдюковская

4. В результате осмотра выявлено:

4.1. Эксплуатационные повреждения (в т.ч. повреждения, полученные при иных обстоятельствах):
износ шин

4.2 Аварийные повреждения:

№п/п	Наименование детали (узла, агрегата)	Описание повреждения (указываются площадь, либо соотношение площадей (характеристика) деформации детали; конструктивные характеристики детали; локализация (место расположения))
1	Пер. балка	РЧ в нр састы на 50-51
2	Зеркало наружн	разбит
3	ОДВ	на разбитой укладке и без разбит
4	АКБ	отсутствует
5	Корпус дат. нр	на разбитой АКБ в лев. части на 51
6	Корпус дат. нр	на разбитой АКБ в лев. части на 51
7	Сенсор дат.	на разбитой АКБ в лев. части на 51
8	Модуль дат. нр	на разбитой АКБ в лев. части на 51
9	Модуль дат. нр	на разбитой АКБ в лев. части на 51
10	Модуль дат. нр	на разбитой АКБ в лев. части на 51
11	Модуль дат. нр	на разбитой АКБ в лев. части на 51
12	Модуль дат. нр	на разбитой АКБ в лев. части на 51
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		

По предварительному мнению эксперта, проводящего осмотр (нужное выделит X):

1) Все повреждения могли быть получены при известных обстоятельствах ДТП V

2) Повреждения не соответствуют обстоятельствам ДТП

3) Повреждения могли быть получены в ДТП, за исключением:

Принятые сокращения: РЖ – ребро жесткости; СМ – следы металла; ВМ – выгибка металла; ТДМ – труднодоступное место; УП – устранение перекоса; ЛКП – лакокрасочное покрытие; ОС – отрыв складки.

на осмотре присутствовали:

Статус участника	ФИО	Подпись
Собственник ТС / Дов. лицо	Коршунов	Корш
Специалист	Коршунов	Корш



43 ХК 195760

СОБСТВЕННИК (ВЛАДЕЛЕЦ) МКОУ СОШ п. БОР
МКОУСОШНОР

Республика, край, область
КИРОВСКАЯ ОБЛ.
КIROVSKAYA OBL.
Район АВАНАСЬЕВСКИЙ
Нас. пункт БОР
Улица ШКОЛЬНАЯ
Дом 8 кор. кв.
Особые отметки
СЕРИЯ 110 ПЕРВЫЙ ВЕТЕР 11 ПАССАЖИРСКИЕ МЕСТА

Выдано ГИБДД 9.12.2011
М. П. Подпись

04/12/2023

43 ХК 195760

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак Р443НН43
Идентификационный номер (VIN)
X96322171A0679345

Марка, модель ГАЗ-322171
Тип ТС АВТБУС
Категория ТС (ABCD, прицеи) D
Год выпуска ТС 2010
Модель двигателя
Двигатель №
Шасси (рама) №
Кузов (коляска) № 322121A0455885
Цвет ЖЕЛТЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 78.5/106.1
Рабочий объем двигателя, см³ 2890
Паспорт серия 52 № НВ24953В
Разрешенная шах масса, кг 3410
Масса без нагрузки, кг 2630

43 ХК 195760

04/12/2023



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1

Маркировка ТС (СМ)	ГАЗ-322171			
Регистрационный знак	Р443НН43			
Идентификационный номер	X96322171A0679345			
Состояние в момент осмотра	Замечены повреждения: Угнетенная обрешетка Норматива Николая Владимировича Младше Угнетенная обрешетка Соловьева Алексей Сергеевич Водитель МБОУ СОШ п. Бор Давид Владимирович Васильев			
В период с 04.12.2023 по 04.12.2023 года проведено обследование ТС (СМ) в результате, которого выявлены следующие повреждения:				
Адрес	Валы (деформация) детали	Отсутствие детали	Техническое состояние (описание)	Результат воздействия (результат ремонта, капитальный ремонт, замена, замена деталей)
г. Бор	г. Бор	г. Бор	Наличие поврежденной группы, выделено	Группы

		шлицевый вал, муфта, распределительный вал, картер сцепления	стержни масляных колпачков, пазы в толкателе масляных поршневых колец, выход из строя прокладки ГБЦ	капитальный ремонт
картина передач и раздаточная коробка	картер коробки	крышка сцепки, валы ведущий, промежуточный и ведомый		
карданный передал	трубы карданного вала	фланец-вилка, вилка скользящая		
ведущий мост	картер ведущего моста	кожух полуоси, картер редуктора, ступица подшипников, чехол дифференциала, крестовина дифференциала, ступица, тормозной барабан или диск, зубчатый поворотный передал и ведущего моста		
передний мост	датка передала моста оси или шлицевая передача привода переднего вала	поворотная цапфа, ступица, шаровик, тормозной барабан или диск		
рулевое управление	картер рулевого управления	вал сошки, червяк, рейка-поршень, винт рулевого управления		
оборудование	-	-		

Пробег (паралелка), км (мото-час)	101.085
Данные о капитальном ремонте (КР)	
Сведения об эксплуатации	Не эксплуатировался более двух лет

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Отметить (X)
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автомобильное средство в отличном состоянии, после выполнения предельной подготовки, без признаков эксплуатации	
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации с минимальными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей АМТС (либо капитального ремонта)	
Хорошее	АМТС на гарантийном периоде эксплуатации с минимальными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей АМТС (либо капитального ремонта)	
Удовлетворительное	Быстрое в эксплуатации АМТС, с минимальными объемами технического обслуживания, требует текущего ремонта или замены некоторых деталей, являющиеся основными элементами конструкции автомобильного средства	
Условно-пригодное	Быстрое в эксплуатации АМТС, в основном пригодное для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) и ремонта (капитального ремонта) кузова (шасси)	
Неудовлетворительное	Быстрое в эксплуатации АМТС, требует капитального ремонта и в значительной степени потеряло прочность, кузов, рама, детали шасси	X
Привлекло	Быстрое в эксплуатации АМТС, требует ремонта в объеме, превышающем возможности восстановления его пригодности, отсутствие реальной возможности осуществления ремонта, потерю связи с эксплуатацией и ремонту	

Председатель:		Поздников Н.Н.
Члены комиссии:		Семин А.С.
		Долгих В.В.



04/12/2023



04/12/2023



04/12/2023



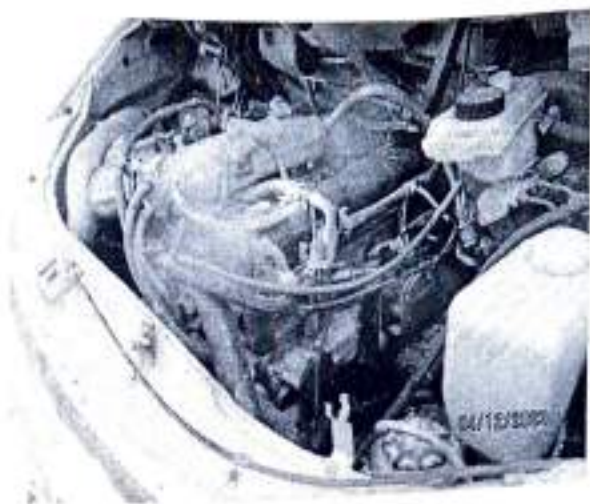
04/12/2023



04/12/2023



04/12/2023



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 031817-2

« 19 » ноября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Шилову Евгению Михайловичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 19 » ноября 20 21 г. № 227

Директор



А.С. Бузикин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 19 » ноября 20 24 г.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-541-157921/23 от 30.10.2023 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования №433-541-157921/23 от 30.10.2023 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Шелев Евгений Михайлович

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с 27.11.2023
по 26.11.2024

СРОК СТРАХОВАНИЯ:

12 месяцев

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам

СТРАХОВАЯ СУММА:

300 000 рублей

ФРАНШИЗА:

0 рублей

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту

100 000 рублей

0 рублей

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
2. Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.
3. Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495)956-55-55 или по электронной почте habituclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2

ИНН: 7705042179

Рег. н. 40701810200010000001 в АО Ингосстрах Банк


Код. сч. 30101810845250000148

БИК 044525148

КПП 770701001

Тел: +7(499)973-92-03, эл. адрес: prof-msk@ingos.ru

От Страховщика:


Гладышев А.В., директор филиала
Доверенность № 9802555-51/22 от 23.12.2022 г.



СЕРТИФИКАТ

к договору обязательного страхования ответственности оценщика

№ 433-541-106236/23 от «01» августа 2023 г.

Вы можете проверить этот Договор
страхования на сайте www.audit.ru

Настоящий Сертификат подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-541-106236/23 от «01» августа 2023 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, определенных в Договоре страхования. Данный Сертификат не является Сертификатом в понимании статьи 940 Гражданского Кодекса РФ.

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АктиСпекс»

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Объектом страхования по Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба личности, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.

Объектом страхования также является не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: По Договору страхования страховым случаем является возмещение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей и результате непреднамеренных ошибок, упущений, ложных или неточных заявлений (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации организацией опеки, к которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.

Страховым случаем также является возмещение у Страхователя расходов на защиту при в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были результатом предъявления имущественных претензий.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: С «01» августа 2023 года по «31» августа 2024 года, обе даты включительно

СТРАХОВАЯ СУММА: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей

ФРАНШИЗА: По Договору страхования франшиза не установлена

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Российская Федерация

СТРАХОВЩИК: Страховое публичное акционерное общество «Витосстрах»



От Страховщика
Иванова А.В., директор филиала
договор № 9502555-31-22 от
23.12.2022 г.

При обнаружении (каждый раз) обстоятельств, являющихся признаком страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить Страховщику по телефону: 47 или по электронной почте

В настоящем документе
пронумеровано и
кредендо печатью оавателя