

Не забывайте, что вы также можете использовать информацию, размещенную на портале moi-finansy.ru. В соответствии с [правилами цитирования](#) предлагаем разместить материал на тему ответственного кредитования в следующем виде.

Льготная ипотека: какие программы доступны в 2024 году

С июля 2024 году льготные условия по жилищным кредитам изменились. Например, отменили ипотеку с господдержкой до 8%. Но купить квартиру с субсидированием ставки со стороны государства по-прежнему можно. Эксперты moi-finansy.ru рассказали об основных условиях.

Семейная ипотека

Эта программа продлена до 31 декабря 2030 года.

Условия такие:

- ставка: до 6%
- первоначальный взнос: от 20%
- сумма кредита: до 12 миллионов рублей (Москва и Санкт-Петербург, а также Московская и Ленинградская области) и до 6 миллионов рублей – для остальных регионов

Купить жилье по программе Семейная ипотека могут семьи с детьми при соблюдении одного из следующих условий:

- на момент заключения кредитного договора есть хотя бы один ребенок в возрасте до шести лет;
- есть минимум двое несовершеннолетних детей, при этом семья приобретает жилье в малом городе численностью до 50 тысяч человек (сведения берутся за предыдущий год, посмотреть их можно на сайте Росстата). На Московскую и Ленинградскую области условие не распространяется;
- есть минимум двое несовершеннолетних детей, при этом семья проживает в регионе с низким объемом строительства или с индивидуальной программой развития (таких регионов 35);
- воспитывается ребенок с инвалидностью;
- Можно купить квартиру по договору долевого участия (ДДУ) или договору купли-продажи (ДКП). Объект может быть в строящемся или уже готовом доме. Главное, чтобы продавцом выступал застройщик (первичная продажа). Купить квартиру у физического лица нельзя. «Вторичка» позволительна лишь семьям с детьми-инвалидами в тех регионах, где многоквартирное строительство не ведется.

Семейная ипотека также позволяет приобрести дом, причем требований к его местоположению нет. Можно купить уже готовый объект либо на стадии строительства. Главное, чтобы был договор (ДДУ или купли-продажи) с застройщиком. Это может быть компания либо индивидуальный предприниматель (ИП).

В общем порядке любую льготную ипотеку можно оформить только один раз. Правило «одна льготная в одни руки» распространяется на кредитные договоры, заключенные с 23.12.2023. Для Семейной ипотеки есть исключение.

Если льготный ипотечный кредит был получен после 23.12.23, то получить Семейную ипотеку по новым условиям можно, если в семье после 23.12.23 родился ребенок и предыдущая льготная ипотека полностью погашена

Об условиях IT-, арктической и Дальневосточной, сельской и военной ипотеки, читайте на портале моифинансы.рф <https://xn--80apaohbc3aw9e.xn--p1ai/article/lgotnaya-ipoteka-kakie-programmy-dostupny-v-2024-godu/>

Источник: [Редакция МоиФинансы](#)

Автор: Мария Иваткина