**УТВЕРЖДАЮ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бузмаков Р. А.

(подпись)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
| 1 | Вид документации | Документация по планировке территории (проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 43:02:441601:3, расположенного: Кировская обл., Афанасьевский р-н, д. Полунята и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах кадастрового квартала 43:02:441601. |
| 2 | Основание для разработки градостроительной документации | Распоряжение администрации Афанасьевского муниципального округа Кировской области от \_\_\_\_\_\_\_.2024г. №\_\_\_\_\_ «О подготовке документации по планировке территории». |
| 3 | Заказчик | Бузмаков Руслан Андреевич  Адрес: 613060, Российская Федерация, Кировская область, Афанасьевский район, пгт. Афанасьево, ул. Комсомольская, д.4 |
| 4 | Разработчик градостроительной документации | ООО "Землемер" (договор № 38967 от 10.10.2024г.).  ИНН 4337003912 КПП 433701001  Р/с 40702810423000402664 |
| 5 | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | Подготовку документации осуществить на основании Правил землепользования и застройки муниципального образования Афанасьевский муниципальный округ Кировской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, нормативов градостроительного проектирования, с учетом требований:  - ст. 41-46 Градостроительного кодекса РФ;  - Земельного кодекса РФ;  - ст. 18 закона Кировской области № 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области", принятого постановлением Законодательного собрания Кировской области от 28.09.2006 № 6/135;  - региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области;  - постановления Правительства Российской Федерации № 402 от 31.03.2017; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001". |
| 6 | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Земельный участок с кадастровым номером 43:02:441601:3 расположенный: Кировская обл., Афанасьевский р-н, д. Полунята, входят в границы территориальной зоны П-2 – «зона промышленных предприятий и коммунально-складских организаций».  Площадь планируемой территории составляет 27 000 кв.м |
| 7 | Цели подготовки и задачи проекта | Проект межевания территории осуществляется для изменения границ земельного участка 43:02:441601:3  с целью перераспределения его с землями кадастрового квартала 43:02:441601.  Согласно ст. 39.28 Земельного кодекса РФ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. |
| 8 | Состав документации | Проект межевания территории |
| 9 | Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной документации для подготовки проекта | Заказчик предоставляет исходные данные для проведения работ:  - сведения ЕГРН о земельных участках, включенных в границы проектируемой территории и его собственнике (кадастровые выписки);  - Генеральный план Афанасьевского муниципального округа Кировской области, утвержденного решением Думы Афанасьевского муниципального округа Кировской области №14/3 от 13.12.2023г.  - Правила землепользования и застройки Афанасьевского муниципального округа Кировской области, утвержденные постановлением администрации Афанасьевского муниципального округа №641 от 30.11.2023г. |
| 10 | Состав и порядок проведения (в случае необходимости) научно-исследовательских работ и инженерных изысканий | Разработчик осуществляет подготовку проекта межевания на материалах топографической съемки, предоставленных из ИСОГД (М 1:500). При ее отсутствии предоставить материалы актуализированной геодезической съемки.  Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402. |
| 11 | Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам подготовки документации, последовательность и сроки выполнения работы | 1. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российский Федерации. Чертежи выполняются на топографической основе с учетом наглядного восприятия содержащейся информации в действующей системе координат МСК-43.  2. В состав проекта межевания в табличной форме приводятся сведения о характеристиках земельного участка, с указанием кадастрового номера, площади, вида разрешенного использования земельного участка согласно градостроительного регламенту.  3. Проект межевания оформляется на бумажном и электронном носителях и передается заказчику:  - на бумажном носителе: скомплектованная в отдельный том (утверждаемая часть и материалы по обоснованию, исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке) - в 2-х экз.;  - в электронной версии: графические и текстовые материалы в формате .dwg, .jpg, .doc - в 1 экз.  на время задержки. |
| 12 | Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации | В соответствии с требованиями градостроительного законодательства. |
| 13 | Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации | Структурное подразделение администрации Афанасьевского муниципального округа Кировской области, уполномоченное в области градостроительной деятельности, в течение пяти дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации Афанасьевского муниципального округа Кировской области, для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку. |
| 14 | Иные требования и условия | В случае необходимости запросить соответствующие заключения надзорных служб города. |

Согласовано:

Директор ООО «Землемер»

Беляев В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись, печать)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Глава Афанасьевского муниципального округа Кировской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Подпись, печать)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)