



**АДМИНИСТРАЦИЯ АФАНАСЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.11.2024

№ 415

пгт Афанасьево

**О проведении аукциона в электронной
форме по продаже земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 19.11.2020 № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельного участка:

1.1. Лот № 1: местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Афанасьевский р-н, с/п Бисеровское, площадь земельного участка – 42 093 кв.м., кадастровый номер - 43:02:391201:334, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – складские площадки, начальный размер предмета аукциона – 556 048 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч сорок восемь) рублей 53 копейки, сумма задатка - 111 209 (Сто одиннадцать тысяч двести девять) рублей 71 копейка, шаг аукциона – 16 681 (Шестнадцать тысяч шестьсот восемьдесят один) рубль 46 копеек.

2. Создать комиссию по проведению аукциона в электронной форме по продаже земельных участков и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 2.

4. Утвердить проект договора купли-продажи земельного участка согласно приложению № 3.

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Афанасьевского муниципального округа (<https://afanasyevo.gosuslugi.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Глава Афанасьевского
муниципального округа



Е.М. Белёва

Приложение № 1

к распоряжению администрации
Афанасьевского муниципального
округа
от 08.11.2024 № 415

СОСТАВ
комиссии по проведению аукциона в электронной форме
по продаже земельных участков

ХАРИН
Виталий Васильевич - Заместитель главы администрации
муниципального округа по вопросам
жизнеобеспечения, председатель комиссии

ШАБАЛИНА
Светлана
Владимировна - Заместитель заведующего отделом строительства,
архитектуры и земельно-имущественных
отношений, заместитель председателя комиссии

ЛОЖКИНА
Юлия Михайловна - Главный специалист по земельным ресурсам,
секретарь комиссии

Члены комиссии:

НЕКРАСОВА
Наталья Геррадьевна - Заведующий отделом правовой работы и
муниципальных закупок

ДУБАЙЛОВА
Елена Лазаревна - Заведующий сектором по планированию доходов

Приложение № 2

к распоряжению администрации
Афанасьевского муниципального
округа
от 08.11.2024 № 415

Главе Афанасьевского
муниципального округа

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

_____ и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее «Заявитель», в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом «__» _____ 2024г., по продаже земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

_____, обязуюсь:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованными на официальном сайте администрации Афанасьевского муниципального округа, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru

2) В случае признания победителем открытого аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить сумму средств, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

_____ контактный телефон _____

Заявитель (его полномочный представитель) _____
(подпись) (Ф.И.О.)

« ____ » _____ 2024г. М.П.

В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

(подпись)

Приложение № 3

к распоряжению администрации
Афанасьевского муниципального
округа
от 08.11.2024 № 415

ПРОЕКТ

ДОГОВОР **купли-продажи земельного участка № _____**

пгт Афанасьево

«___» _____ 20__ г.

Администрация Афанасьевского муниципального округа Кировской области в лице _____, действующего на _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельных участков от _____ № _____ Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее - Земельный участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об объекте недвижимости.

1.2. Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости для Земельного участка установлены:

1.2.1. Кадастровый номер: _____;

1.2.2. Категория земель: _____;

1.2.3. Адрес (местоположение): _____;

1.2.4. Разрешенное использование: _____;

1.2.5. Площадь: _____ кв. м;

1.2.6. Кадастровая стоимость: _____ руб.

1.2.7. Установленные в соответствии с действующим законодательством ограничения (обременения) указаны в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости для Земельного участка.

1.3. Начальная цена продажи земельного участка составляет _____ (_____) рублей 00 копеек (НДС нет).

1.4. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на имущество.

1.5. Настоящий договор является актом приема-передачи, по которому Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора. Претензий по передаче земельного участка, а также по его состоянию Покупатель не имеет.

2. Плата по Договору

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи земельного участка составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (НДС нет).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи земельного участка в порядке, установленном в п. 2.3. настоящего договора.

2.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (НДС нет) засчитывается в сумму цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего договора.

Остальная сумма в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, должна поступить на расчетный счет Получателя:

наименование получателя: УФК по Кировской области (Администрация Афанасьевского муниципального округа) л/с 04403D07710

Р/с 03100643000000014000

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Корреспондентский счет банка 40102810345370000033

ИНН 4302004457 КПП 430201001 ОКТМО 33503000

КБК 93611406012140000430, не позднее трех рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи земельного участка является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящем договоре.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Направить в орган регистрации прав все необходимые документы в отношении имущества в порядке и сроки, установленные законодательством.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату приобретаемого земельного участка по цене и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемый по настоящему договору земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации и в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего Договора представить Продавцу документ, подтверждающий внесение государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности на земельный участок.

3.2.3. До государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок по настоящему договору не отчуждать его в собственность третьих лиц.

3.2.4. При необходимости выноса поворотных точек границ земельного участка в натуру, такой вынос производится за счет Покупателя земельного участка.

4. Переход права собственности на земельный участок.

4.1. Переход права собственности на участок подлежит обязательной государственной регистрации. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации.

4.2. Полная уплата Покупателем цены продажи земельного участка, пени подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в сумме цены продажи земельного участка.

4.3. Оформление права собственности на недвижимое имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи земельного участка, в срок указанный в п. 2.3. настоящего договора Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка уплаты цены продажи земельного участка в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения Договора. В этом случае в соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации договор считается расторгнутым, при этом заключение соглашения о расторжении договора купли-продажи не требуется.

При этом, сумма в размере задатка, указанная в п. 2.3. настоящего договора, засчитанная в сумму цены продажи по договору купли-продажи земельного участка, Покупателю не возвращается.

5.4. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим договором.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему договору,
- расторжением настоящего договора,
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

7. Заключительные положения

7.1. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области (Управление Росреестра по Кировской области) – в электронном виде.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец

Покупатель

Администрация Афанасьевского
муниципального округа Кировской области
613060, Кировская область, пгт Афанасьево,
ул. Красных Партизан, 5
тел. +7(83331)2-19-50
adm.02@mail.ru

Глава Афанасьевского
муниципального округа

« _____ » _____ 202__ г.
М.П.

« _____ » _____ 202__ г.