



**АДМИНИСТРАЦИЯ АФАНАСЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.04.2024

№ 327

пгт Афанасьево

**О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договоров
аренды земельных участков**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 19.11.2020 № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков:

1.1. Лот № 1: местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Афанасьевский район, д. Варанкины, площадь земельного участка – 939 кв.м., кадастровый номер - 43:02:410201:439, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, срок аренды - 10 лет, начальный размер годовой арендной платы – 14 067 (Четырнадцать тысяч шестьдесят семь) рублей 16 копеек, сумма задатка - 2813 (Две тысячи восемьсот тринадцать) рублей 43 копейки, шаг аукциона – 422 (Четыреста двадцать два) рубля 02 копейки.

1.2. Лот № 2: местоположение: Российская Федерация, Кировская область, Афанасьевский муниципальный округ, д. Шулаи, площадь земельного участка – 11 000 кв.м., кадастровый номер - 43:02:372901:223,

категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – животноводство, срок аренды - 10 лет, начальный размер годовой арендной платы – 7040 (Семь тысяч сорок) рублей 00 копеек, сумма задатка - 1408 (Одна тысяча четыреста восемь) рублей 00 копеек, шаг аукциона – 211 (Двести одиннадцать) рублей 20 копеек.

2. Создать комиссию по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 2.

4. Утвердить проект договора аренды земельного участка согласно приложению № 3.

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Афанасьевского муниципального округа (<https://afanasyevo.gosuslugi.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<https://torgi.gov.ru>).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий полномочия главы
Афанасьевского муниципального округа



А.А. Сероев

Приложение № 1

к распоряжению администрации
Афанасьевского муниципального
округа
от 05.04.2024 № 327

СОСТАВ

**комиссии по проведению аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды земельных участков**

ХАРИН - Заместитель главы администрации
Виталий Васильевич муниципального округа по вопросам
жизнеобеспечения, председатель комиссии

ШАБАЛИНА - Заместитель заведующего отделом строительства,
Светлана архитектуры и земельно-имущественных
Владимировна отношений, заместитель председателя комиссии

ЛОЖКИНА - Главный специалист по земельным ресурсам,
Юлия Михайловна секретарь комиссии

Члены комиссии:

НЕКРАСОВА - Заведующий отделом правовой работы и
Наталья Геррадьевна муниципальных закупок

ДУБАЙЛОВА - Заведующий сектором по планированию доходов
Елена Лазаревна

Приложение № 2

к распоряжению администрации
Афанасьевского муниципального
округа
от 05.04.2024 № 327

Главе Афанасьевского
муниципального округа

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество

_____ и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____ именуемый далее «Заявитель», в лице _____,

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____, принимая решение об участии в аукционе, проводимом «__» _____ 2024 г., на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

_____, обязуюсь:

1) Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованными на официальном сайте администрации Афанасьевского муниципального округа, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru

2) В случае признания победителем открытого аукциона заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить сумму средств, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

_____ контактный телефон _____

Заявитель (его полномочный представитель) _____

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

«____» _____ 2024г.

М.П.

В соответствии с Федеральным Законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

(подпись)

Приложение № 3

к распоряжению администрации
Афанасьевского муниципального
округа
от 05.04.2024 № 327

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № ____ земельного участка

пгт Афанасьево

от « ____ » _____ 2024 года

Администрация Афанасьевского муниципального округа Кировской области, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в договоре «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ № _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор, принимает в аренду земельный участок общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____ предоставляемый в аренду с разрешенным использованием – _____.

Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к Договору план границ земельного участка (Приложение N 1). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

Кадастровый номер земельного участка: _____.

Категория земель участка: земли населённых пунктов.

1.2. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи по форме согласно приложению № 2 к настоящему договору.

1.3. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы за Участок рассчитывается в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков № _____ от « ____ » _____ 2024 года составляет _____ (_____) рублей _____ копеек. Расчет арендной платы согласно приложению № 3 к настоящему договору.

Внесенный Арендатором задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек засчитывается в счет оплаты арендной платы.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября путем перечисления на счет Получателя:

ИНН 4302004457

КПП 43 02 01 001

БИК 013304182 УФК по Кировской области (Администрация Афанасьевского муниципального округа)

л/с 04403D07710

Казначейский счет 0310064300000001400

Реквизиты банка получателя арендной платы: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области г. Киров

Единый казначейский счет 40102810345370000033

ОКТМО 33 503 000

КБК 936 1 11 05012 14 0000 120.

2.3. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора.

2.4. Первый платеж вносится в течение 30 календарных дней в размере и порядке, установленном настоящим договором, с момента государственной регистрации настоящего договора.

2.5. Арендная плата пересматривается не чаще одного раза в год и может быть изменена Арендодателем в одностороннем порядке в связи с ростом уровня инфляции, установленном в соответствии с действующим законодательством.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с проведением его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи в 5-дневный срок.

3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счета для перечисления арендной платы, указанных в п. 2.2.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. Сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии уведомления Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

3.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

3.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении участка в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя, об изменении своих реквизитов.

3.4.9. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Срок аренды участка

4.1. Срок аренды участка устанавливается с момента подписания настоящего договора на 10 лет.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

5.3. В случае несвоевременного возврата земельного участка Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,5% от размера годовой арендной платы.

6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров споры будут разрешаться в суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ, с обязательным соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на претензию – 10 дней с момента её получения.

7. Особые условия договора

7.1. Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срока действия настоящего Договора.

7.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. Договор субаренды подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

8. Прочие условия

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.2. Стороны вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.3. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

8.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

Приложения:

1. План границ земельного участка (Приложение N 1).
2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение N 2).
3. Расчет арендной платы (Приложение N 3).

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель

Арендатор

Администрация Афанасьевского
муниципального округа Кировской области

Кировская область, Афанасьевский
муниципальный округ, пгт Афанасьево, ул.
Красных Партизан, 5

Глава Афанасьевского муниципального округа

« _____ » _____ 2024 г.
МП

« _____ » _____ 2024 год
МП

Приложение № 1

к договору аренды
№ _____ от « ____ » _____ 2024г.

ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер земельного участка № _____

(наименование предприятия, организации или фамилия, имя, отчество Арендатора)

Площадь в границах плана _____ кв. м. МАСШТАБ 1:

Описание смежеств:

От т.

ДО т. _____

От т.

ДО т. _____

От т.

ДО т. _____

Ограничения и обременения земельного участка:

Арендодатель _____

Арендатор _____

ФОРМА

АКТ
приема-передачи земельного участка

Мы, _____ нижеподписавшиеся, представитель от Арендодателя
_____ и представитель от арендатора
_____ удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение
обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатору
земельный участок, определенного в п. 1.1. Договора.

Передается земельный участок, местоположение: _____

кадастровый номер _____, площадью _____ кв. м.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям
договора.

Земельный участок пригоден для _____

(указать цель использования)

и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечание Арендатора:

Земельный участок передан « ____ » _____ 2024 г. в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: _____

/ _____ /

М. П.

Земельный участок принял: _____

/ _____ /

М. П.

Арендодатель _____

Арендатор _____

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Годовой размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков № _____ от _____ и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Срок уплаты арендной платы:

15 марта – _____ рублей;

15 июня – _____ рублей;

15 сентября – _____ рублей;

15 ноября – _____ рублей.

Реквизиты получателя арендной платы:

Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления на счет:

ИНН 4302004457

КПП 43 02 01 001

БИК 013304182

УФК по Кировской области (Администрация Афанасьевского муниципального округа)

л/с 04403D07710

Казначейский счет 0310064300000001400

Реквизиты банка получателя арендной платы:

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области г. Киров

Единый казначейский счет 40102810345370000033,

ОКТМО 33 503 000

КБК 936 1 11 05012 14 0000 120.

Арендодатель _____

Арендатор _____

АКТ

приема-передачи земельного участка

Мы, нижеподписавшиеся, представитель от Арендодателя _____
и представитель от арендатора _____ удостоверяем настоящим актом
надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение
и пользование Арендатору земельный участок, определенного в п. 1.1. Договора.

Передается земельный участок, местоположение:

_____ кадастровый номер _____, площадью _____ кв. м.

Характеристика земельного участка, его местоположение соответствует условиям
договора.

Земельный участок пригоден

_____ (указать цель использования)

и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечание Арендатора:

_____ Земельный участок передан « ____ » _____ 2024 г. в месте его нахождения.

Земельный участок сдал: _____

М. П.

Земельный участок принял: _____

М. П.