****

**АДМИНИСТРАЦИЯ АФАНАСЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.11.2024 № 435

 пгт Афанасьево

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в некоторые** **постановления администрации Афанасьевского** **муниципального округа Кировской области** |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» администрация Афанасьевского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о расчете платы за пользование жилым помещением (платы за наем), утвержденное постановлением администрации Афанасьевского муниципального округа Кировской области от 15.03.2023 № 183 «Об утверждении Положения о расчете платы за пользование жилым помещением (платы за наем)» (далее – положение) следующие изменения:

1.1. в пункте 2.2 положения слова «Кс = 0,08» заменить словами «Кс = 0,13».

1.2. в пункте 4.2. положения слова «жилые помещения, расположенные в иных населенных пунктах – 0,8» заменить словами «жилые помещения, расположенные в иных населенных пунктах – 1,2».

2. Внести в постановление администрации Афанасьевского муниципального округа Кировской области от 21.03.2023 № 221 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» (далее – постановление) следующие изменения:

2.1. изложить приложение к постановлению в редакции согласно приложению.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Глава Афанасьевского

муниципального округа Е.М. Белёва

Приложение

к постановлению администрации Афанасьевского муниципального округа

от 22.11.2024 № 435

**Размер**

 **платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Афанасьевский муниципальный округ Кировской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика жилого помещения | Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в месяц с 1 кв. м общей площади (руб., коп./кв. м) |
| 1 | 2 | 3 |
| Дома, расположенные в пгт Афанасьево |
| 1. | Кирпичные, каменные, монолитные, крупнопанельные, блочные |
| 1.1. | благоустроенные жилые помещения с центральным отоплением, централизованным водоснабжением и водоотведением | 11,49 |
| 1.2. | частично благоустроенные жилые помещения (отсутствует один и более признаков благоустройства) | 11,14 |
| 1.3. | неблагоустроенные жилые помещения без центрального отопления, централизованного водоснабжения, водоотведения | 10,80 |
| 2. | Деревянные, смешанные |
| 2.1. | благоустроенные жилые помещения с центральным отоплением, централизованным водоснабжением и водоотведением | 10,80 |
| 2.2. | частично благоустроенные жилые помещения (отсутствует один и более признаков благоустройства) | 10,45 |
| 2.3. | неблагоустроенные жилые помещения без центрального отопления, централизованного водоснабжения, водоотведения | 10,10 |
| Дома, расположенные в иных населенных пунктах  |
| 1. | Кирпичные, каменные, монолитные, крупнопанельные, блочные |
| 1.1. | благоустроенные жилые помещения с центральным отоплением, централизованным водоснабжением и водоотведением | 11,14 |
| 1.2. | частично благоустроенные жилые помещения (отсутствует один и более признаков благоустройства) | 10,80 |
| 1.3. | неблагоустроенные жилые помещения без центрального отопления, централизованного водоснабжения, водоотведения | 10,45 |
| 2. | Деревянные, смешанные |
| 2.1. | благоустроенные жилые помещения с центральным отоплением, централизованным водоснабжением и водоотведением | 10,45 |
| 2.2. | частично благоустроенные жилые помещения (отсутствует один и более признаков благоустройства) | 10,10 |
| 2.3. | неблагоустроенные жилые помещения без центрального отопления, централизованного водоснабжения, водоотведения | 9,75 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_