****

**АДМИНИСТРАЦИЯ АФАНАСЬЕВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.08.2024 № 292

пгт Афанасьево

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о коммерческом**  **найме жилых помещений, находящихся**  **в собственности муниципального образования**  **Афанасьевский муниципальный округ**  **Кировской области** |

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», администрация Афанасьевского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Афанасьевский муниципальный округ Кировской области согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа по вопросам жизнеобеспечения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий полномочия главы

Афанасьевского муниципального округа А.А. Сероев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Афанасьевского муниципального округа

от 16.08.2024 № 292

**Положение**

**о коммерческом найме жилых помещений,**

**находящихся в собственности муниципального образования Афанасьевский муниципальный округ Кировской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Афанасьевский муниципальный округ Кировской области (далее по тексту - Положение), определяет порядок и условия найма жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования Афанасьевский муниципальный округ Кировской области.

1.2. Настоящим Положением не регулируется предоставление жилья гражданам по договорам социального найма.

1.3. Коммерческий наем жилых помещений представляет собой основанное на договоре срочное возмездное владение и (или) пользование жилыми помещениями.

1.4. Основным документом, регулирующим отношения наймодателя с нанимателем, является договор коммерческого найма жилого помещения (приложение к Положению), заключаемый в письменной форме.

Договор коммерческого найма жилого помещения - соглашение, по которому собственник жилого помещения (далее - Наймодатель) передает другой стороне (далее - Наниматель) жилое помещение за плату во временное владение и пользование, а Наниматель обязуется использовать его в соответствии с назначением и своевременно выполнять обязательства по договору.

Договор коммерческого найма жилого помещения считается заключенным с момента его подписания Наймодателем и Нанимателем.

В договоре коммерческого найма жилого помещения должны быть указаны постоянно проживающие вместе с Нанимателем граждане. Наниматель обязан ознакомить их с условиями договора коммерческого найма жилого помещения. При отсутствии в договоре таких лиц вселение иных граждан осуществляется в установленном порядке.

1.5. Сдача жилого помещения в коммерческий наем не влечет передачу права собственности на него. Фактическая передача жилого помещения осуществляется на основании акта передачи жилого помещения.

В соответствии со статьей 675 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) переход права собственности на сданное в коммерческий наем жилое помещение не является основанием для изменения или расторжения договора коммерческого найма жилого помещения. При этом новый собственник становится Наймодателем на условиях ранее заключенного договора коммерческого найма жилого помещения.

1.6. Предоставление жилых помещений по договору коммерческого найма жилого помещения не требует предварительного признания граждан малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях и не связано с очередностью предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

1.7. Передаче по договору коммерческого найма не подлежат жилые помещения: признанные в установленном порядке непригодными для проживания; специализированного жилищного фонда (за исключением предоставления указанных помещений по решению суда).

1.8. Перечень жилых помещений, предоставляемых в пользование по договорам коммерческого найма, утверждается распоряжением администрации Афанасьевского муниципального округа.

2. Условия коммерческого найма.

2.1. Наймодателем жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения является администрация Афанасьевского муниципального округа.

2.2. Преимущественное право на предоставление жилого помещения на условиях коммерческого найма имеют работники бюджетной сферы, государственных и муниципальных предприятий, учреждений, приглашенные для работы на территории Афанасьевского муниципального округа (медицинские и педагогические работники, сотрудники правоохранительных органов, работники сельского хозяйства и др.), а также граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации.

Наниматель обязан в 10-дневный срок сообщить Наймодателю об изменении места работы.

2.3. Наниматель не вправе приватизировать жилое помещение, предоставленное по договору коммерческого найма.

2.4. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок, определенный договором, но не более чем на 5 лет. Если срок коммерческого найма жилого помещения в договоре не определен, договор считается заключенным на 5 лет.

2.5. Наниматель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора коммерческого найма жилого помещения имеет преимущественное право на заключение договора на новый срок.

Если Наниматель продолжает пользоваться жилым помещением после истечения срока договора коммерческого найма жилого помещения при отсутствии возражений со стороны Наймодателя, договор считается продленным на тех же условиях.

2.6. В случае смерти Нанимателя либо признания его недееспособным или его выбытия из жилого помещения договор коммерческого найма жилого помещения продолжает действовать на тех же условиях, а Нанимателем становится один из граждан, постоянно проживающих с прежним Нанимателем и указанных в договоре коммерческого найма, по общему согласию между ними. Наймодатель не вправе отказать такому гражданину во вступлении в договор на оставшийся срок его действия.

При отсутствии соглашения между совершеннолетними гражданами, указанными в договоре коммерческого найма жилого помещения в качестве постоянно проживающих с Нанимателем, все граждане, постоянно проживающие в жилом помещении, становятся сонанимателями по договору коммерческого найма жилого помещения в соответствии с частью 2 статьи 686 ГК РФ.

2.7. Договор коммерческого найма жилого помещения сохраняет действие при временном отсутствии Нанимателя. При этом Наниматель или по его поручению уполномоченное лицо обязаны вносить плату за жилое помещение, коммунальные и прочие платежи, если иное не установлено нормами гражданского законодательства.

2.8. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия граждан, совместно проживающих с ним в жилом помещении, предоставленном ему по договору коммерческого найма жилого помещения, которые нарушают условия договора коммерческого найма жилого помещения.

В случае заключения Нанимателем с совместно проживающими с ним гражданами договора о солидарной ответственности при условии уведомления об этом Наймодателя указанные граждане несут солидарную с Нанимателем ответственность перед Наймодателем.

2.9. Если Наниматель не передал Наймодателю жилое помещение либо передал его несвоевременно, Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя внесения платы за жилое помещение за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Наймодателю убытков, он может потребовать их возмещения в полном объеме.

2.10. В случае освобождения Нанимателем жилого помещения по окончании срока договора или расторжении договора коммерческого найма он обязан оплатить Наймодателю стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности текущего ремонта помещений или произвести его за свой счет, а также оплатить задолженность по всем дополнительным обязательствам, о которых он был извещен заранее.

2.11. Наниматель обязан в установленные договором коммерческого найма жилого помещения сроки вносить плату за коммерческий наем жилого помещения, своевременно вносить платежи за жилищно-коммунальные и иные услуги, а также принимать долевое участие в расходах по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

2.12. Наниматель не вправе без письменного согласия Наймодателя вселять в жилое помещение лиц, не указанных в договоре коммерческого найма жилого помещения.

2.13. Иные права и обязанности Наймодателя и Нанимателя жилого помещения по договору коммерческого найма, а также порядок и условия изменения и расторжения договора коммерческого найма жилого помещения определяются договором коммерческого найма.

2.14. К договору найма жилого помещения, заключенному на срок до одного года (краткосрочный наем), не применяются правила, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего Положения.

3. Порядок предоставления жилых помещений по договорам коммерческого найма.

3.1. Предоставление гражданам жилых помещений по договору коммерческого найма жилого помещения осуществляется на основании распоряжения администрации Афанасьевского муниципального округа.

3.2. Основанием для вселения в жилое помещение является договор коммерческого найма жилого помещения, заключаемый в установленном законом порядке Наймодателем и Нанимателем.

3.3. Для рассмотрения вопроса предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма гражданин (далее - Заявитель) представляет в администрацию Афанасьевского муниципального округа следующие документы:

заявление о предоставлении жилого помещения на условиях коммерческого найма;

письменное согласие на обработку персональных данных;

копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (оригинал паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя, предъявляется лично при заключении договора);

копии документов, подтверждающих родственные отношения граждан (свидетельство о браке, свидетельство о рождении, решение суда о признании членом семьи).

3.4. Заявление о предоставлении жилого помещения Заявителю по договору коммерческого найма регистрируется в течение трех дней с момента подачи заявления в администрацию Афанасьевского муниципального округа.

3.5. Срок рассмотрения заявления о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма составляет 30 рабочих дней с момента регистрации заявления.

3.6. В случае положительного решения администрация Афанасьевского муниципального округа издает распоряжение о предоставлении Заявителю жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения.

3.7. После издания распоряжения администрация Афанасьевского муниципального округа оформляет договор коммерческого найма жилого помещения по форме согласно приложению и направляет Заявителю для подписания.

3.8. Договор коммерческого найма, заключенный на срок до 1 года, вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Договор коммерческого найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Порядок оплаты найма жилого помещения по договору коммерческого найма.

4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма, включает в себя:

плату за пользование жилым помещением (плата за коммерческий наем).

4.2. Плата за коммерческий наем жилого помещения устанавливается в денежном выражении в соответствии с Положением о расчете платы за пользование жилым помещением (платы за наем), утверждаемым постановлением администрации Афанасьевского муниципального округа Кировской области от 15.03.2023 N 183.

Сроки внесения платы за коммерческий наем жилого помещения, порядок перечисления платы, а также порядок и сроки уведомления Нанимателя об изменении Наймодателем платы за коммерческий наем определяются договором коммерческого найма жилого помещения.

4.3. Плата за коммерческий наем по договорам коммерческого найма в полном объеме поступает в местный бюджет.

5. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения.

5.1. Договор коммерческого найма может быть расторгнут по инициативе Нанимателя после уведомления им Наймодателя о намерении расторгнуть договор за 60 календарных дней.

5.2. Договор коммерческого найма может быть расторгнут по инициативе Наймодателя в судебном порядке в следующих случаях:

невнесение Нанимателем платы за жилое помещение в течение 6 месяцев;

разрушение или порча жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

если Наниматель либо другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению, а также систематически (т.е. неоднократно) нарушают права и интересы соседей.

5.3. Последствием расторжения договора коммерческого найма жилого помещения является выселение Нанимателя и всех граждан, проживающих в жилом помещении к моменту расторжения договора, без предоставления другой жилой площади.

Приложение

к Положению

о коммерческом найме

жилых помещений

ДОГОВОР

коммерческого найма жилого помещения

№ \_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| пгт Афанасьево | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| Администрация Афанасьевского муниципального округа Кировской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор коммерческого найма жилого помещения (далее – Договор) о нижеследующем.  1. Предмет Договора  1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование для временного проживания жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_ квартиры общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  1.2. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:  1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);  (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя, степень родства)  2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);  (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя, степень родства)  3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).  (фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя, степень родства) | |

2. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи, указанными в настоящем Договоре.

2.1.2. На пользование общим имуществом в многоквартирном доме.

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Наниматель имеет иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. В десятидневный срок принять жилое помещение по акту приема-передачи (приложение 1 к настоящему Договору).

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.3. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.2.4. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.5. Поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение, в том числе не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

2.2.6. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю.

2.2.7. Производить текущий ремонт жилого помещения (побелка, окраска и оклейка стен, потолков, окраска полов, дверей, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны).

2.2.8. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.9. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3 дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.12. При освобождении жилого помещения передать его Наймодателю по акту возврата жилого помещения (приложение 2 к настоящему Договору) в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.13. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Жилое помещение не подлежит приватизации, отчуждению, обмену, передаче третьим лицам по договору поднайма или иному договору.

2.4. Члены семьи Нанимателя, указанные в настоящем Договоре, имеют право пользования жилым помещением наравне с Нанимателем.

2.5. Вселение в жилое помещение иных граждан, не указанных в договоре, в качестве временно или постоянно проживающих с Нанимателем допускается с согласия Наймодателя, Нанимателя и граждан, постоянно с ним проживающих, при условии соблюдения требований законодательства о норме общей площади жилого помещения на одного человека, кроме случаев вселения несовершеннолетних детей к их родителям.

2.6. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия членов семьи и граждан, проживающих совместно с ним.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного и в полном объеме внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. Требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное с Нанимателем время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, для выполнения необходимых ремонтных работ в случае расторжения договора, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.1.3. Запретить вселение в жилое помещение граждан в качестве постоянно или временно проживающих совместно с Нанимателем в случае, если после такого вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи станет меньше нормы общей площади жилого помещения.

3.1.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.5. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. В десятидневный срок передать Нанимателю по акту приема-передачи жилого помещения свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии.

3.2.2. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.3. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции многоквартирного дома не позднее чем за 30 дней до начала работ.

3.2.4. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.5. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных пунктом 2.2.12 настоящего Договора.

3.3. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Срок действия Договора, изменение и расторжение Договора

4.1. Договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Изменения и дополнения вносятся в настоящий Договор по письменному соглашению Сторон.

4.3. Договор подлежит изменению в случае принятия закона, устанавливающего обязательные для Сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении Договора.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.5. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время Нанимателем с письменным предупреждением Наймодателя за один месяц.

4.6. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

4.6.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более шести месяцев, а в случае заключения договора на срок до одного года - в случае невнесения платы более двух раз по истечении установленного в пункте 5.1 Договора срока платежа.

4.6.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем, членами его семьи или иными гражданами, вселенными Нанимателем в жилое помещение.

4.6.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.

4.6.4. Использования жилого помещения не по назначению.

5. Внесение платы по Договору

5.1. Плата за жилое помещение вносится Нанимателем ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пени в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обязанность Нанимателя по внесению платы за жилое помещение возникает с момента заключения Договора.

5.3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плату за наем).

5.4. Размер платы за жилое помещение определяется в порядке, установленном законодательством.

6. Ответственность Сторон и порядок досрочного прекращения договора

6.1. Досрочное прекращение Договора возможно вследствие его досрочного расторжения или вследствие одностороннего отказа любой из Сторон от его исполнения по основаниям, указанным в настоящем Договоре.

6.2. Односторонний отказ от исполнения Договора до истечения срока, указанного в п. 4.1 Договора, может быть произведен любой Стороной при систематическом нарушении другой Стороной условий настоящего Договора.

6.3. Расторжение настоящего Договора в порядке одностороннего отказа производится посредством направления одной из Сторон Договора другой Стороне соответствующего письменного уведомления с указанием причины отказа не позднее чем за 30 календарных дней до даты расторжения Договора.

6.3.1. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора по инициативе Нанимателя, при соблюдении Наймодателем условий настоящего Договора, возврат Нанимателю части денег, пропорциональной неиспользованному сроку найма, может быть произведен Наймодателем только по его добровольному желанию.

6.3.2. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора по инициативе Наймодателя, при соблюдении Нанимателем условий настоящего Договора, Наймодатель возвращает Нанимателю уплаченную Нанимателем часть суммы за неиспользованный срок найма и выплачивает неустойку в размере месячной платы за наем объекта.

6.4. Наниматель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный объекту и/или имуществу Наймодателя, за вред, причиненный владельцам прилегающих помещений, независимо от того является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности Наниматели и/или лиц, с ним проживающих.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если причиной этому явились события непреодолимой силы и/или факторы, не поддающиеся их контролю и находящиеся вне власти Сторон, как то: стихийные бедствия, вооруженные конфликты, нормативные акты органов государственной власти и государственного управления, существенно затрудняющие или делающие невозможным исполнение принятых по Договору обязательств.

7. Иные условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Приложения:

1. Акт приема-передачи жилого помещения.

2. Акт возврата жилого помещения.

8. Адреса, реквизиты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наймодатель:  Администрация Афанасьевского муниципального округа Кировской области  Адрес6 613060, Кировская область, пгт. Афанасьево, ул. Красных Партизан, д. 5  ИНН 4302004457 КПП 430201001  Финансовое управление администрации Афанасьевского муниципального округа Кировской области (Администрация Афанасьевского муниципального округа)  л/сч 02403D51280 л/сч 03936020012  Отделение Киров Банка России //  УФК по Кировской области г. Киров Казначейский счет № 03231643335030004000  ЕКС 40102810345370000033  БИК 013304182  Эл.почта: [admAfan@kirovreg.ru](mailto:admAfan@kirovreg.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Наниматель:  Ф.И.О.  Адрес:  Паспортные данные:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  М.П. |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1  к Договору коммерческого найма  жилого помещения | | | | | | |
| АКТ  приема-передачи помещения  к договору коммерческого найма жилого помещения  от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| пгт Афанасьево | | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | |
| Администрация Афанасьевского муниципального округа Кировской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий Акт приема-передачи помещения (далее – АКТ) о нижеследующем:  1. Во исполнение условий договора коммерческого найма жилого помещения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_ Наймодатель передает, а Наниматель принимает за плату во владение и пользование для временного проживания жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_.  2. Жилое помещение передано Нанимателю в состоянии, соответствующем условиям Договора. К качеству жилого помещения, его техническому состоянию, а также находящемуся в нем санитарно-техническому и иному оборудованию у Нанимателя претензий не имеется.  3. Настоящий Акт составлен на одном листе в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора.  ПОДПИСИ СТОРОН: | | | | | | |
| Наймодатель:  Администрация Афанасьевского муниципального округа Кировской области  Адрес6 613060, Кировская область, пгт. Афанасьево, ул. Красных Партизан, д. 5  ИНН 4302004457 КПП 430201001  Финансовое управление администрации Афанасьевского муниципального округа Кировской области (Администрация Афанасьевского муниципального округа)  л/сч 02403D51280 л/сч 03936020012  Отделение Киров Банка России //  УФК по Кировской области г. Киров Казначейский счет № 03231643335030004000  ЕКС 40102810345370000033 БИК 013304182  Эл.почта: [admAfan@kirovreg.ru](mailto:admAfan@kirovreg.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | | | Наниматель:  Ф.И.О.  Адрес:  Паспортные данные:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  М.П. | | |  | | | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| Приложение № 2  к Договору коммерческого найма  жилого помещения | | | | | |
| Акт возврата  жилого помещения | | | | | |
| пгт Афанасьево | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | |
| Администрация Афанасьевского муниципального округа Кировской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны, и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", составили настоящий Акт возврата жилого помещения (далее – Акт) о нижеследующем:  1. Во исполнение условий Соглашения о расторжении договора коммерческого найма жилого помещения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года Наниматель передает, а Наймодатель принимает жилое помещение, состоящее из \_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартиры общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_.  2. Ключи в количестве \_\_\_\_ шт. переданы Наймодателю.  3. На момент передачи жилого помещения его состояние является соответствующим условиям договора коммерческого найма жилого помещения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года N \_\_\_\_. К качеству жилого помещения, его техническому состоянию, а также находящемуся в нем санитарно-техническому и иному оборудованию у Наймодателя претензий не имеется.  4. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах по одному экземпляру для каждой Стороны.  ПОДПИСИ СТОРОН: | | | | | |
| Наймодатель:  Администрация Афанасьевского муниципального округа Кировской области  Адрес6 613060, Кировская область, пгт. Афанасьево, ул. Красных Партизан, д. 5  ИНН 4302004457 КПП 430201001  Финансовое управление администрации Афанасьевского муниципального округа Кировской области (Администрация Афанасьевского муниципального округа)  л/сч 02403D51280 л/сч 03936020012  Отделение Киров Банка России //  УФК по Кировской области г. Киров Казначейский счет № 03231643335030004000  ЕКС 40102810345370000033  БИК 013304182  Эл.почта: [admAfan@kirovreg.ru](mailto:admAfan@kirovreg.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |  | Наниматель:  Ф.И.О.  Адрес:  Паспортные данные:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  М.П. | | |  | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | |